

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Referat af bestyrelsesmøde

Lørdag den 30. maj 2026 kl. 10.00 – 12.00

i mødelokalet Karrebæksminde Museum

Dagsorden

1. Fællesudvalget holdninger/udspil i forhold til de politiske pejlninger af temaer, udfordringer og ambitionsniveau, der vil blive udgangspunkt for den workshop, der afholdes den 17. juni 2026.
2. Valg af to repræsentanter fra Fællesudvalget til deltagelse i workshoppen.
3. Projekt om håndtering af overfladevand på Enø, Lungshave og Vesterhave efter byrådets beslutning.
4. Etablering af sti ved Enø Kystvej ved nr. 133
5. Evt.

Deltagere: Jørn Jacobsen (Strandgården), Henrik Grønberg (Enø Strand), Lotte Bille (Stølsgården) Susanne Parbst (Reedtzholm), Merete Ravn (Lungshave) Tine Waldorf (Enø Kystvej), Karin Kambskard (Enø Kystvej), Bodil Beske (Egemosegård), Ole Franke (Klintegården), Rune Nørgaard (Vigen), Jesper Arffmann (Reedtzholmgården), Erik Thomsen (Fjordhusene) Jette Johnsen (Formand) og John Kryger (Gerbredgaard og Sekretær).

Afbud Per Ourø, kasserer.

Jette bød velkommen, og foreslog at punkt 3. vedr. den nye projektbeskrivelse vedr. Overfladevandsprojektet blev behandlet først.

Ad. 3. Projektbeskrivelse for Overfladevandsprojektet udsendt kort før mødet.

Efter en kort præsentation af fremdriften i arbejdsgruppen og den netop udsendte projektbeskrivelse, var der debat og kommentarer til projektbeskrivelsen. Henrik Grønberg og Susanne Pabst havde flere kommentarer om fejl og mangler, samt det faktum at kortmaterialet i beskrivelsen ikke var ens for de enkelte områder.

Der var også spørgsmål til den kommende betalingsmodel for de enkelte tiltag.

Arbejdsgruppen (repræsenteret ved Ole Franke og John Kryger) vil tage de nævnte kommentarer med til det kommende møde med Kommunen og NIRAS om tilpasning af projektbeskrivelsen. Mht. til tiltag og betalingsmodel vil det først komme med i det projektforslag som er det forventede resultat af det arbejde den valgte konsulent udarbejder som resultat af projektbeskrivelsen.

De påpeger fejl om at området er veldrænet, at kortene er misvisende, samt at beskrivelsen af områderne skal være mere præcise, er de væsentligste kommentarer. Herudover er det også vigtigt at alle medlemmerne inviteres til borgermøde om det kommende projektforslag, samt at hver grundejerforening høres direkte omkring mulige tiltag i deres område.

Herudover var der en efterfølgende debat og diskussion om Pumpelaugets forhold og fremtidige rolle i området. Pumpelaugets skal ifølge John stå fast på den Vandkommissionskendelse og sikre at Pumpelaugets også i en fremtidig løsning har en lignende rolle. Betalingsmodellen kan blive selvfølgelig blive ændret. Det er Næstved Kommune som er myndigheden der skal udforme den nye model – som i realiteten erstatter den tidligere Vandkommissionskendelse.

4-mandsgruppen er nedsat under Fællesudvalget, og der oprettes del på hjemmesiden ” Helhedsplan for projekt overfladevand”, hvor relevante dokumenter løbende bliver lagt ind, således at medlemmerne kan følge processen i projektet.

Ad. 1. og 2. Turisme workshop og hvem deltager.

Jette indledte dette punkt med kort at gennemgå det udsendte oplæg fra Næstved Kommune. Herefter var der debat om holdningerne til oplægget. Derfra enighed om at Fællesudvalget ikke skulle have en fælles vedtaget holdning, men at de repræsentanter der deltager i workshoppen, skal afspejle de holdninger der er debatteret, og at de samtidig kan komme med egne holdninger til workshoppen.

Michael Qvist-Nielsen, Klintegården og Rune Nørgaard, Vigen er interesseret i deltagelse. Efterfølgende må Rune Nørgaard melde fra. Michael Qvist-Nielsen repræsenterer Fællesudvalget.

I workshoppen deltog ca. 40 + 10 fra NK + 2 konsulenter. De fleste erhvervsdrivende deltog.

Fra workshoppen har konsulenter ” Orange Elevator” sammenfattet:

” Vi er i skrivende stund ved at danne os et overblik over de forskellige inputs. Der er en god samling af alt fra stemnings- og dna-skabende tiltag, praktiske forhold der mangler håndtering, nye og bedre toilet-, parkerings- og samlings-faciliteter, løsningsforslag til alternative transportmuligheder, handicapvenlige tiltag, ideer til bedre udnyttelse af vandet og kanalen og gode forslag til nye festivaler og aktiviteter der kan tiltrække turister og skabe mere turismeliv i skuldersonen.

Det næste skridt i processen er skrivearbejde. I august præsenteres de to politiske udvalg for den viden og indsigt vi har samlet ind og vil arbejde videre ud fra, og i efteråret vil vi invitere til et borgermøde for alle interesserede. I slutningen af året vil handleplanen blive færdiggjort og politisk behandlet.”

Ad. 4. Sti ved Enø Kystvej nr. 133.

Jette har været i telefonisk kontakt til Vej og Park afdelingen om årsagen til at den sti ved Enø Kystvej ved nr. 133 ikke er på listen over planlagte projekter i 2026. Svaret fra Vej og Park var at stien går igennem et privat og ikke kommunalt område. Tilkendegivet overfor Næstved Kommune det må kunne løses ved juridisk notat og at sikkerheden for gående må have højeste prioritet.

Jesper Arffmann, GF Reedtzholmgården gennemgår projektet og forløbet af kontakt med Næstved Kommune.

Fællesudvalget støtter op om projektet og fortsat dialog med Næstved Kommune.

Jette nævnte også at lyskrydset ved Brentebakkevej/Karrebækvej også var udskudt til næste møde i udvalget. Grunden hertil var naboklager også potentielle lysgener fra krydset.

Ad. 5 Generalforsamling 2026.

Jette oplyste at forslag til generalforsamlingen skal fremsendes inden 30 juni. Jette oplyste også at hun stopper som formand for Fællesudvalget så der skal på generalforsamlingen vælges ny formand.

Jette fik flere meget positive tilkendegivelser for hendes måde at varetage Fællesudvalgets interesser og opgaver på. Jette har igennem mange år markeret Fællesudvalget stærkt overfor Næstved Kommune. Der var stor tak til Jette for indsatsen. Grundejerforeningerne opfordres til at finde potentielle kandidater til ny formand for Fællesudvalget til årets generalforsamling.

Ad. 6. Eventuelt.

Henrik Grønborg nævnte at valget til Envafors repræsentantskab netop var afholdt. Der er 4 år til næste valg, og Fællesudvalget opfordres til at stille med en kandidat til næste valg.

Lotte Bille oplyste at direktør for Næstved Fjernvarme Jens Andersen med stor sandsynlighed bliver ny formand i Stølsgården. Jens Andersen repræsenterer Næstved Fjernvarme i Envafors repræsentantskab. Vi er således godt repræsenteret.

Jette orienterede om Triatlon arrangementet 13/6 2026, der vil blive afviklet som foregående år.

Ole Franke orienterede om, at det desværre ikke er muligt at låne pumper hos Envafors til etablering af nødplan ved nyt skybrud, men at han har været i kontakt med firma i Ringsted, hvor det er muligt at leje pumper.

Erik Thomsen, Fjordhusene fandt det meget beklageligt, at der i Pinsen var overfyldte affaldsspande ved Bageren, således at affald flød ud i Kanalen.

Jette har fra Anja Andersen, Næstved Kommune modtaget information om, at lokalplan for Gerbredgård først forventes behandlet af udvalg og Byråd i slutningen af 2026.

Efterfølgende har Anja Andersen informeret om, "at lokalplan er sat på pause indtil afklaring af regnvandshåndtering på Enø er på plads. Dette er sket efter anmodning fra bygherre."

Referent John Kryger – kommenteret af Jette Johnsen. Udsendt den 18-07-2026