

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Næstved Kommune

## Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan nr. 156 for feriecenter Gerbredgård samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2.

Fællesudvalget for grundejer- og ejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene har på et bestyrelsesmøde den 21. februar 2026 behandlet ovennævnte forslag og har høringssvar til følgende områder:

1. Areal
2. Trafik
3. Spildevand/ overfladevand

### Ad. 1: Areal

Fællesudvalget er meget forundret over, at lokalplanforslaget vedrører et areal på 1,8 ha., når det område, der i Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse for Næstved Kommune fremgår, at arealet, som udpeges som udviklingsområde, udgør 0,9 ha. Af vejledningen til styrelsens udpegede udviklingsområder fremgår det, at Næstved Kommune kan gøre området mindre end afgrænsningen i landsplandirektivet, men ikke større.

Med det fremlagte forslag er der tale om en fordobling af arealet til anlæg af en ny vej og en lang bræmme af parkeringspladser og belysning, der virker som et stort indgreb i naturen.

Fællesudvalget forventer, at de fremlagte forslag korrigeres, således at lokalplanen respekterer Landsplandirektivet fra 2021 for udviklingsområder i Kystnærhedszonen med de godkendte 0,9 ha.

Fællesudvalget støtter op om GF Gerbredgårds indsendte klager Planklagenævnet 11. februar 2026 vedrørende forslag til såvel lokalplan som kommuneplantillæg.

## **Ad 2 Trafik:**

Fællesudvalget er enige i Næstved Kommunes afgrænsningsnotat vedrørende miljøvurdering, at en forøgelse med 50 ferieboliger til udlejning på dage/ugebasis og endagsbesøgende til aktiviteter vil betyde at trafikforholdene i området vil ændre sig.

Såvel i anlægs- som i driftsfasen vil forøgelsen af ferieboliger betyde en væsentlig forøgelse af trafikken. Vejnettet på Enø fungerer allerede i dag som adgangsvej til flere større sommerhusområder og er i sommerperioden betydeligt belastet. Et feriecenter af den foreslåede størrelse må derfor forventes at medføre en yderligere og mærkbar trafikforøgelse, herunder øget varetransport til centret, ofte med større lastbiler/ store foodservicebiler, i et af de mere belastede områder på Enø. Dette vurderes at være vanskeligt at forene med de smalle sommerhusveje i området.

Fællesudvalget finder det samtidig bekymrende, at vurderingen af den trafikale belastning på Enø Kystvej i vidt omfang baserer sig på trafiktællinger, der er mellem 6 og 16 år gamle, og hvoraf kun enkelte er foretaget i højsæsonen. Det giver efter Fællesudvalgets opfattelse et usikker grundlag for at vurdere de samlede trafikale konsekvenser af projektet. Desuden angiver trafiktællinger kun antallet af biler på en strækning og ikke forekomsten af kødannelser.

Den øgede trafik vil ikke alene påvirke de nærmeste vejstrækninger, men også trafiksituationen i Karrebæksminde som helhed. Vejnettet oplever allerede nu i sommerperioden betydelige køproblemer, blandt andet på strækningen fra Camping De Hvide Svaner.

På den baggrund finder Fællesudvalget, at det bør afklares nærmere, om det foreliggende datagrundlag giver et tilstrækkeligt og opdateret beslutningsgrundlag for at vurdere projektets samlede trafikale konsekvenser. Fællesudvalget finder der er behov for en opdateret vurdering af trafikbelastningen samt en samlet trafikplanlægning for området.

Fællesudvalget har gennem mange år været i dialog med Næstved Kommune om sikring af bløde trafikanter på Enø Kystvej, og i 2022 besluttede Plan-Teknik og Lokaldemokratiudvalget at anlægge en 2-1 vej på de dele af Enø Kystvej, hvor det var muligt.

Etablering af denne trafikregulering har medført øget cykeltrafik mellem sommerhusområderne og byen, men dele af vejen giver fortsat cyklister udfordringer og har ført til en række uheld. Strækningen kræver derfor en del reparationer og forbedringer.

## **Ad 3: Spildevand/overfladevand**

Med baggrund i de erfaringer som hovedparten af grundejerforeningerne oplevede ved 2 skybrud i juli og august 2025 er der allerede nu et stort behov for planer til håndtering af

overfladevand samt gennemgang af kloaksystemet. Fællesudvalget efterspørger dokumentation for, at kloaksystemet kan bære en forøgelse på op til 50 nye boliger og øvrige aktiviteter.

Fællesudvalget konstaterer, at Miljørapporten fra KOPL fejlagtigt antager, at der fra Gerbredgård kan afledes overfladevand til ikke fungerende dræn og en ikke eksisterende hovedledning, samt at man vil forlade sig på afledning af overfladevand til faskiner i kote 0-0,25, hvilket ikke er en teknisk mulig løsning.

Der bør desuden i forslaget til lokalplan anføres tilslutningspligt og etablering af en hovedledning tilkoblet Pumpelaugets øvrige hovedledningsnet og dertil hørende pumper.

På Fællesudvalgets vegne

Jette Johnsen

formand