

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

22. august 2026

Referat Generalforsamling 2026

Lørdag den 15. august 2026 kl. 10.00

Museet, Alleen 38 A, Karrebæksminde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (forslag Christian Benzon)
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års driftsudgifter
5. Vedtagelse af formands og kasserers honorering
6. Forslag fra bestyrelsen
 - Under dette punkt valg af ny formand for Fællesudvalget
 - Under dette punkt drøftelse af Fællesudvalgets fortsatte drift af hjertestarter under henvisning til at flere af Fællesudvalgets medlemmer har opsat egne hjertestartere siden etablering af Fællesudvalgets fælles hjertestarter. *)
 - Under dette punkt godkendelse af vedtægtsændringer i henhold til tidligere drøftelser i Fællesudvalget.
7. Forslag fra medlemmerne (ingen forslag)
8. Valg af revisor og en revisorsuppleant
9. Eventuelt

*) Ad 6.stk 2: Følgende GF/Ejerforening har opsat egne hjertestartere: Klintegaarden, Enø Strand, Fjordhusene, Gerbredgaard, Egemosegaard, Reedtzholm.

Ad. 1. Velkommen og valg af dirigent.

Jette Johnsen (JJ) bød de fremmødte velkommen til årets generalforsamling. Jette indledte med at foreslå Christian v. Benzon (CB) som dirigent og spurgte forsamlingen om det kunne godkendes. CB blev valgt med applaus.

Herefter overlod JJ ordet til CB som dirigent for Fællesudvalgets generalforsamling 2026.

CB takkede for valget til endnu en generalforsamling for Fællesudvalget. CB indledte med at redegøre for om generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt jvnf. vedtægterne. CB havde dokumentation for at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt til afholdelse den tredje lørdag i august. Forsamlingen havde ingen indvendinger. Hermed erklærede CB generalforsamlingen for åben. Af praktiske grunde foreslog CB af punktet vedr. hjertestarteren (pkt. 6.2) blev rykket op som et selvstændigt punkt 4. af hensyn til fremlæggelsen af budgettet. Forsamling accepterede forslaget.

Herefter gav CB ordet til JJ til Formandens beretning.

Ad. 2. Formandens beretning

Jette indledte med at byde Gf. Reedtzholmgården og formand Jesper Arffmann velkommen som nyt medlem i Fællesudvalget. Formandens skriftlige beretning blev fremlagt af JJ – beretningen gengives derfor ikke i detaljer. Her henvises til den skriftlige beretning.

Første punkt i beretningen var omkring Enø Digelaug/Kystsikringen. Her fremhævede JJ at udfordringerne med sandfygning til gene for sommerhusejere og erhvervsdrivende langs stranden er behandlet af Klima og Teknikudvalget i Næstved Kommune. Af udvalgets sagsbehandling fremgår det nu klart at Digelauget ikke fremover skal finansiere yderligere tiltag til begrænsning af sandfygning – og at eventuelle tiltag på stranden vil være et kommunalt anliggende.

Herefter redegjorde JJ for indsatsen for at håndtere det forventede stigende mængder overfladevand pga. regnskyl og ekstremregn. Her har Fællesudvalget nedsat en arbejdsgruppe (Firemandsgruppen) som har deltaget og rapporteret fra de afholdte møder. Den kommunale arbejdsgruppe var lidt lang tid om at komme i gang, men i foråret 2026 tog arbejdet fart og vi afventer nu oplæg til arbejdsbeskrivelsen til den kommende rådgiver der hyres af Næstved Kommune. Denne forventes færdig straks efter sommerferien – i september 2026.

Næste punkt i beretningen var opfølgningen på projektet vedr. Ferieboliger på Gerbredgård. Her oplyste JJ af arbejdet med lokalplanen var sat i bero af bygherren, der ønsker at afvente arbejdet med håndteringen af overfladevand.

Som opfølgning på mødet om Turisme, konstaterede JJ at det udsendte oplæg til mødet var fint og beskriver at turismen i sæsonen er tæt på maksimum af kapaciteten og at fokus for turismeindsatsen er at forlænge sæsonen.

Ved den afholdt turisme work-shop var det gennemgående tema fra konsulentfirmaet, at der bør gøres alt for at bevare den perle, som Karrebæksminde/Enø er.

Der mangler dog betragtninger omkring den potentielt kommende naturpark i Smålandshavet. Denne kan have betydelig indflydelse på fremtidens turisme forhold i området. Herudover skal parkering generelt og i forbindelse med det stigende antal musikarrangementer behandles nærmere.

Som den sidste af sager, som Fællesudvalget har arbejdet med Næstved Kommune om er fortsættelse af stien (fodgænger område) på Enø Kystvej. NK har besluttet at der anlægges fortov fra nr. 119 til buslommen. Det resterende stykke i svinget ved nr. 133 er ikke medtaget. Fællesudvalget støtter op om GF Reedtzholmgårdens forslag og arbejde med at få Næstved kommune til at anlægge det sidste stykke og dermed gøre hele Enø Kystvej sikker for de bløde trafikanter. Vi kan håbe på – og presse på at Næstved Kommune prioriterer stien i 2027 anlægsbudgettet.

Til sidst i beretningen redegjorde JJ for det mere interne arbejde i foreningen. Den nye hjemmeside er kommet op og fungerer fint og tilfredsstillende. Fællesudvalget opsatte allerede i 2018 en hjertestarter ved Stølgården. Siden har mange grundejerforeninger opsat egne hjertestartere. Derfor er spørgsmålet om, Fællesudvalget skal beslutte om tiden er kommet til at gå fra fællesaftale til anliggende for den enkelte grundejerforening. Spørgsmålet behandles særskilt senere på generalforsamlingen.

JJ nævnte også at Fællesudvalgets vedtægter er til behandling på generalforsamlingen. Forslaget om vedtægtsændringer er mest af praktisk og sproglig karakter således at vedtægter fremstår mere klare og forståelige.

Sidst i beretningen uddybede JJ, at hun ønsker at stoppe som formand for Fællesudvalget efter 11 år som formand. JJ har drevet mange projekter gennem årene og nye projekter og problemstillinger ligger forude. Det er tid til nyt blod i foreningen. JJ ønsker den nye formand og bestyrelsen god vind fremover.

Dirigenten takkede JJ for beretningen og bad forsamlingen om at kommentere eller stille spørgsmål til beretningen.

Der var mange positive tilkendegivelser og stor tak til JJ for hendes mangeårige virke som formand. Specielt JJ's kendskab til det administrative og politiske system i Næstved Kommune – og ikke mindst JJ's vedholdenhed og løbende opfølgning på sagerne blev fremhævet.

Herudover var der ikke større kommentarer eller spørgsmål til beretningen. CB spurgte derfor om forsamlingen kunne godkende formandens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse af regnskabet.

I Peter Ourø's fravær blev regnskabet fremlagt af Fællesudvalgets revisor Flemming Jørgensen (FJ). Flemming fremlagde regnskabet rigtig godt – punkt for punkt. Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet. Det var ikke tilfældet. Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

Ad. 4. Hjertestarterens fortsatte drift.

JJ indledte punktet med at informere om en mulig aftale med Strandgården. Jørn Møller Jakobsen (JMJ) fortalte at Strandgården godt vil overtage hjertestarteren, og at det indebærer en flytning af hjertestarteren til GF. Strandgårdens område. Hjertestarteren flyttes til et mere synligt sted ved Strandgården. GF Strandgården står for flytningen.

Forsamlingen godkendte at hjertestarteren flyttes og overdrages til GF. Strandgården, der fremover står for driften.

Ad. 5. Fremlæggelse af budget.

Flemming Jørgensen fremlagde også på vegne af kassereren det udsendte budget. Af budgettet for 2027 vil det fremgå at betalingen for Hjertestarteren udgår. Herefter blev budgettet også enstemmigt vedtaget.

Ad. 6. Honorering.

Forsamlingen godkendte at honorering af formand, næstformand, kasserer og sekretær fortsat er 0,- Kr.

Ad. 7 Valg af ny formand.

CB spurgte forsamlingen om, hvem der stiller op som ny formandskandidat for Fællesudvalget. Der var ikke umiddelbart en kandidat, men efter lidt debat og et blødt pres blev Lotte Bille Jacobsen, GF Stølsgården (LBJ) spurgt, om ikke hun vil tage posten. LBJ var ikke helt afvisende, men var i tvivl om hun havde tiden og evnerne til at løse opgaven. LBJ ville gerne have støtte og hjælp fra f.eks. en næstformand. Her blev Bodil Beske, GF Egemosegård (BB) bragt i spil. BB ville godt træde til og hjælpe. Der blev i debatten også nævnt muligheden for at nedsætte mindre grupper til opgaver der kræver mere arbejde og specielt viden. Efter debatten forelagde dirigenten forslag til forsamlingen om at vælge Lotte Bille Jacobsen som formand og Bodil Beske som bisidder, bestyrelsen kan efterfølgende konstituere sig med næstformand. Lotte og Bodil blev valgt med stor applaus. John Kryger fortsætter som sekretær – og Peter Ourø fortsætter som kasserer.

Ad. 7.3 Vedtægtsændringer

CB indledte punktet ved at forklare processen. De foreslåede vedtægtsændringer vil blive gennemgået punkt for punkt. Eventuelle spørgsmål og kommentarer samles op undervejs. Når vedtægterne er gennemgået, vil CB spørge om der skal stemmes om ændringer punkt for punkt, eller om der stemmes for vedtægtsændringerne samlet og i sin helhed. Processen blev accepteret af forsamlingen.

Det udsendte forslag til vedtægtsændringer blev herefter gennemgået punkt for punkt. Der var enkelte kommentarer undervejs i fremlæggelsen, men ingen forslag der krævede ændringer i den foreslåede tekst.

Efter gennemgangen, fik dirigenten opbakning til at samle afstemningen om vedtægtsændringer til en samlet afstemning. CB spurgte om der var nogen stemmer imod, eller nogen, der undlader at stemme. Det var ikke tilfældet, og vedtægtsændringerne blev hermed erklæret for enstemmigt vedtaget.

Ad. 8. Indkomne forslag – der er ingen indkomne forslag

Ad. 9. Valg af revisorer og revisor suppleanter.

Den siddende revisorer Flemming Jørgensen, Lungshave vil gerne fortsætte som revisorer for Fællesudvalget. Rene Zingenberg, GF Klintegården som revisorsuppleant. Begge blev genvalgt med applaus.

Ad. 10. Eventuelt

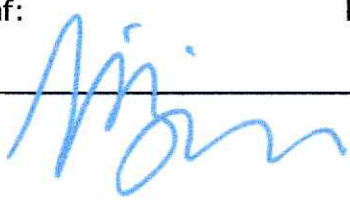
Under eventuelt takkede Jørn Møller Jakobsen, Jette for hendes store arbejde – og det lange og gode samarbejde de har haft gennem alle årene i Fællesudvalget. JMJ fremhævede JJ's kvaliteter med fokus på opgaven og de små vigtige detaljer. Det blev også fremhævet at fremover skal vi hjælpe og bistå den nye formand og næstformand med opgaverne.

Til sidst takkede JJ Christian Benzon for igen at hjælpe forsamlingen igennem generalforsamlingen.

Hermed erklæredes generalforsamlingen for lukket.

Referent:  John Kryger

Godkendt af: Dato: 29.8.2026

Dirigent:  Christian v. Benzon