

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Referat af bestyrelsesmøde

Lørdag den 15. november 2025 kl. 10.00 – 12.00

i mødelokalet Karrebæksminde Museum

Dagsorden

1. Valg af 3-4 bestyrelsesmedlemmer fra Fællesudvalget til Næstved Kommunes arbejdsgruppe vedrørende projekt "Spildevand, regn- og overfladevand på Enø, Lungshave og Vesterhave.
2. Vedtægtsændringer i forlængelse af drøftelsen på generalforsamlingen.
3. Oprettelse af hjemmeside for Fællesudvalget. Hvad skal hjemmesiden indeholde?
4. Evt.

Deltagere: Jørn Jacobsen (Strandgården), Jan Holgersen (Reedtzholm), Henrik Grønborg (Enø Strand), Susanne Parbst (Reedtzholm), Flemming Jørgensen (Lungshave), Frank Johansen (Enø Kystvej), Annette Møller (Enø Kystvej), Bodil Beske (Egemosegård), Ole Franke (Klinggården), Michael Qvist Nielsen (Klintegården), Per Ourø (Kasserer), Jette Johnsen (Formand) og John Kryger (Gerbredgaard og Sekretær).
Gæst: Jens Nikolaisen.

Ad. 1. Valg af bestyrelsesmedlemmer til arbejdsgruppen vedr. Spildevand og Regn/overfladevand.

Punktet indledtes med at Jens Nikolaisen fremlagde sit arbejde med kortlægning af de enkelte grundejerforeningers udfordringer ved massive regnskyl som det vi havde i juli 2025. Oplægget tager udgangspunkt i Pumpelaugets system, men også Klintegårdsvej er inkluderet i undersøgelsen. Jens mangler at kigge på området ved Lungshave for at hele området er dækket. Alle er enige om at undersøgelsen er et rigtig godt forarbejde til arbejdet i den kommende arbejdsgruppe under Næstved Kommune. Flemming Jørgensen fra Lungshave vil meget gerne have Jens til at kigge på deres områdes dræn og afvandingsproblemer. De aftalte at få arrangeret et møde. Efter fremlæggelsen – og flere tilkendegivelser om det gode arbejde som Jens har udført – gik forsamlingen videre til valget af medlemmer til den kommende arbejdsgruppe.

Jette indledte her med at kommentere på det meget positive i at der jvnf. det udsendte referat fra Næstved Kommune oprettes to arbejdsgrupper – en for Vesterhave og en for Lungshave/Enø. Det vil gøre arbejdet med de fremtidige løsninger nemmere og hurtigere at der arbejdes i to parallelle arbejdsgrupper.

Jette havde modtaget interesseltilmelding til arbejdsgruppe fra Lotte Bille fra GF Stølsgården. Jette foreslog at Ole Franke fra GF Klintegården også burde deltage i arbejdsgruppe p.g.a. hans erfaring fra Digelaugsprojektet. Jette spurgte forsamlingen om der var andre interesserede kandidater til arbejdsgruppe. Jan Holgersen fra Reedtzholm meldte sin interesse. Ole Franke uddybede sin interesse. John

Kryger foreslog på vegne af Pumpelauguet at Jens Nikolaisen og Formand/Næstformand fra Pumpelauguet deltager i arbejdsgruppen.

Under debatten blev det pointeret at arbejdsgruppens medlemmer skal sikre en god og detaljeret tilbagemelding til Fællesudvalgets medlemmer. Det blev også gjort klart at specielle løsninger skal inddrage medlemmer fra den eller de grundejerforeninger som er direkte berørt af de foreslåede tiltag. Kommunikationen til, og eventuel inddragelse af, Fællesudvalgets medlemmer er vigtig.

Konklusionen på debatten blev at Fællesudvalget valgte, Jan Holgersen (GF Reedtzholm), Ole Franke (GF Klintegården), Jens Nikolaisen (GF Stølsgården og Pumpelauguet) og John Kryger (GF Gerbredgaard og Pumpelauguet) til arbejdsgruppen.

Jette meddeler Fællesudvalgets forslag til medlemmer til arbejdsgruppen til Næstved Kommunes projektleder Troels Karlog.

Ad. 2. Vedtægtsændringer

Det fremsendte udkast til vedtægtsændringer – samt de modtagne kommentarer fra Bendt Haverberg, Fjordhusene blev gennemgået. Det var ikke alle der havde modtaget kommentarerne fra Fjordhusene.

Der var forslag fra Lungshave om at ordet lejer, ikke nødvendigvis skal stå i vedtægterne. Lungshave er den eneste forening som har nogle få lejere, men at de selv betragter sig som en grundejerforening. Under gennemgangen blev det også klargjort at debatten i dag skal bidrage med ændringer til vedtægterne, og at der arbejdes videre imod et endeligt forslag som skal forelægges på den kommende generalforsamling i 2026. Det er derfor vigtigt, at alle bidrager med forslag til hvordan vedtægterne gøres simple og dækkende for Fællesudvalgets videre arbejde. Samtidig skal de også være forståelige for foreningens medlemmer.

Jette noterede de forslag til ændringer af vedtægterne som kom undervejs i debatten. Jette vil udarbejde et nyt forslag som fremsendes til medlemmerne.

Ad. 3. Oprettelse af hjemmeside – hvad skal hjemmesiden indeholde?

Jette indledte med at hun havde modtaget en række forslag vedr. hjemmesiden fra Bendt Haverberg (EF Fjordhusene), Henrik Grønberg (GF Enø Strand), Lotte Bille /GF Stølsgården) og Susanne Parbst (GF Reedtzholm). Forsamlingen blev spurgt til om hjemmesiden skulle være offentligt, eller have et login så kun medlemmerne kunne tilgå siden. Der var klart flertal for at hjemmesiden ikke skulle have en loginbegrænsning.

Jette spurgte om der var nogen af bestyrelsesmedlemmerne der ville og kunne lave et forslag til hvordan hjemmesiden skulle struktureres.

Under debatten kom vi frem til at hjemmesiden skal indeholde følgende: Fællesudvalgets historie og mandat, Referater fra møder (bestyrelsesmøder og generalforsamlinger), henvendelser og svar fra medlemmer til Fællesudvalget, henvendelser og svar fra kommunen til fællesudvalget samt høringsvar fra Fællesudvalget på kommunale sager, lokalplan 109 samt vigtige dokumenter vedr. denne. En medlemsliste over Fællesudvalget medlemmer kunne også være på hjemmesiden. Den skulle dog kun indeholde navne på Grundejerforeningerne og links til deres respektive hjemmesider. Ikke navne, mails og telefon nr.

Der var en kort debat om det drev Fællesudvalget i dag har på Microsoft 365 til opbevaring af Fællesudvalgets dokumenter. Findes der dokumenter her som ikke skal være offentlige på hjemmesiden, kan web-hotellet hvor hjemmesiden administreres gemme disse dokumenter. Simon Kunze (den foreslåede

kommende web-master) kan foreslå den bedste løsning til design, struktur og håndteringen af dokumenterne på hjemmesiden.

Ad.4. Eventuelt.

Jette Johnsene orienterede om hullerne i cykelstien på 2-1 vejen på Enø Kystvej – ud for Fjordhusene. Erik Thomsen (EF Fjordhusene) har fotograferet de steder hvor ”skulderen” på cykelstien ind mod Lungshave er meget hullet og direkte farlig for cyklisterne. Materialet er sendt til Næstved Kommune. Jette har talt med Park og Vej, der oplyser at de har modtaget materialet og er i gang med reparationerne.

Bodil Beske spurgte til det afholdte møde om turismestrategi for Karrebæksminde som var afholdt af lokalrådet og med deltagelse af erhvervsgrupperne i området. Bodil spurgte til hvordan andre foreninger kan deltage i den debat – og om der er nogen der har et overblik over hvilke foreninger der er i hele området.

John Kryger svarede på vegne af Lokalrådet at der arbejdes med en samlet udviklingsplan/turismeplan for hele området Karrebæk/Karrebæksminde – herunder også Lungshave/Enø. Det afholdte møde med Erhvervsgrupperne i området skal følges op med andre møder med foreningerne i området. Formålet med disse møder er at få input til hvilke emner en udviklingsplan skal indeholde og de problemstillinger der skal findes løsninger på. Lokalrådet samler således input fra alle i området til det fremtidige samarbejde med Næstved Kommune om en fælles udviklingsplan. Lokalrådet skal sammensætte en lokal arbejdsgruppe til samarbejdet med Næstved Kommune. Gruppen er endnu ikke nedsat men skal sammensættes bredt.

Jette nævnte at Lokalrådets medlemmer er de faste beboere i området. Fællesudvalget er sommerhusejernes forening. John vil referere denne debat tilbage til Lokalrådet på deres kommende møde i december.

Referent John Kryger

Godkendt med rettelser (specificering af deltagernes tilhørsforhold) via mail korrespondance.