

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Formandens beretning for 2021/2022

Bestyrelsen

Siden sidste generalforsamling er nye medlemmer indtrådt i Fællesudvalgets bestyrelse.

Enø Strand er nu repræsenteret af Søren Bo Lyderik, Egemosegård af Niels Harm Olsen med stedfortræder Karna Folmann og Stølsgården af Preben Snedsted Nielsen med stedfortræder Poul Erik Sone Lund.

Bestyrelsens revisor Per Ourø trækker sig fra Grundejerforeningen Lungshave og Per Oure har med generalforsamlingen sit sidste møde i Fællesudvalget. Flemming Jørgensen overtager pladsen i Fællesudvalget.

Generalforsamlingen

I henhold til vedtægterne vælger generalforsamlingen dirigenten.

Formanden foreslår jurist Christian Benzon, Mikkelhøj 84, Karrebæksminde som dirigent. Christian Benzon blev sidste år valgt til dirigent til Fællesudvalgets generalforsamling, og han har desuden været dirigent ved Digelaugets stiftende generalforsamling i 2021 og ligeledes ved den ordinære generalforsamling i juni 2022.

Digeprojekt og etablering af Enø Digelaug

På generalforsamlingen i 2021 kunne Fællesudvalget med tilfredshed notere, at det årelange arbejde med udarbejdelse af projekt til højvandssikring af Enø var nået til beslutning. Næstved Byråd godkendte den 23. marts 2021 det projekt, der var udarbejdet af konsulentfirmaet Niras i samarbejde med Næstved Kommune og Fællesudvalget.

Projektet indeholder flere elementer

- Forhøjelse af diger og etablering af nye diger
- Højvandsvægge og højvandsmure
- Skråningssikringer

- Strandfodring

Næste step var etablering af et digelaug med opgaven at realisere projektet og stå for den fremtidige drift.

Den 9/9 2021 var der indkaldt til stiftende generalforsamling i Enø Digelaug. Der blev valgt 6 medlemmer blandt grundejerforeningerne og 1 suppleant. Medlemmerne repræsenterer GF Enø Strand, Klintegården, Gerbredgård, Enø Kystvej (2) og Fjordhusene (suppleant). Næstved Kommune har udpeget det 7. medlem og 1 suppleant.

Digelaugget har i samarbejde med Niras og Næstved Kommune udarbejdet udbudsmateriale. Tidsfrist for afgivelse af bud fra 6 indbudte firmaer var 22. marts 2022. Billigste bud kom fra firmaet Holbøll A/S med 25 mio. kr. + moms., der blev valgt som entreprenør på digeprojektet.

Med Statens Finanslov blev der for 2021 afsat en pulje på 90 mio. kr.

16 projekter søgte Kystdirektoratet om støtte fra puljen. 14 projekter fik støtte. Enø digeprojekt er et af disse, der fik meddelt tilskud på 7.632.000,- kr.

Anlægget startes september 2022 og skal være afsluttet mod fjorden senest 1. februar 2023 og mod havet 1. april 2023.

Følg Enø Digelaug på www.enødigelaug.dk med referater fra møder og generalforsamlingen 26/6 2022.

Lokalplan 109 for 8 grundejerforeninger på Enø

Gennem mange år har det været et ønske, at der blev udarbejdet en lokalplan for sommerhuse på Enø til afløsning af en række deklartioner.

Den 15. marts 2022 vedtog Plan, Teknisk og Lokaldemokratiudvalget den endelige lokalplan for 8 grundejerforeninger på Enø.

Ved den endelige vedtagelse godkendtes følgende ændringer:

- der åbnes mulighed for anvendelse af fibercementbrædder med træstruktur
- detaljerede bestemmelser for vejbelægninger udgår
- der muliggøres befæstede indkørsler og parkeringsarealer
- der muliggøres flere solpaneller på flade tage
- restriktioner for glaspartier i hemse lempes.

Gennem hele forløbet med udarbejdelse af Lokalplan 109 har der været et godt samarbejde mellem Næstved Kommune og Fællesudvalget, og det politiske udvalg har været lydhøre overfor flere indsigelser, der kom i høringssvarene.

Græshoppebroen

Græshoppebroen blev renoveret i perioden 7. september – 5. oktober 2020. I den periode var det lukket for kørende trafik over broen og sejlads under broen. Broen kunne passeres af gående.

I efteråret 2022 skal Græshoppebroen have overbygningen malet.

Denne gang bliver broen ikke lukket for kørende trafik. Der bliver opretholdt 1 spor og med lysregulering i perioden.

Malingen vil finde sted fra og med den 10. september og frem til og med den 26. september 2022.

Tang på Enø Strand

I marts 2022 meddelte Center for Trafik og Ejendomme at man i den kommende badesæson vil rense den sidste del af stranden i lighed med foregående år, hvilket er 1-2 gange om ugen. Der tages dog forbehold, hvis der kommer kraftige storme, der river tangen op og sender mere tang ind på stranden.

Trafiksikkerhed/ bløde trafikanter på Enø Kystvej og Lungshave

Et fast punkt på Fællesudvalgets dagsorden i mange år har været ønsket om sikring af bløde trafikanter på Enø Kystvej.

Der har løbende været kontakt til Næstved Kommune om at Enø Kystvej kom på prioriteringslisten for anlæg af cykelsti og endelig i slutningen af 2021 meddelte Center for Trafik og Ejendomme at Byrådet på sit møde den 21. december 2021 traf beslutning af afsætte 500.000 kr. til etablering af 2-1 vej på 2 delstrækninger af Enø Kystvej på henholdsvis 1,1 km og 500 meter.

I maj 2022 gav politiet samtykke til projektet, og udførelsen af cykelbanerne blev udført i slutningen af juni.

Etablering af 2-1 vej på en del af Enø Kystvej løser ikke udfordringerne ved det store fodgængerfelt ved Enø Spisehus.

I maj rettede jeg efter henvendelse fra GF Lungshave på vegne af Fællesudvalget henvendelse til Udvalget for Klima, Miljø og Friluftsturisme om etablering af sti på strandarealet parallelt med Lungskyst.

I dag har sommerhusene på Lungsbæk og Lungshave udkørsel ad Lungskyst. Lungskyst er en enssporet grusvej kantede med kampesten.

I sommersæsonen kommer de besøgende fra den store P-plads via fodgængerovergangen ved Enø Spisehus og fortsætter ad det stykke fortov, der er langs Spisehuset og derefter ad Lungskyst.

Da Lungskyst er en ensrettet udkørsel fra Lungsbæk og Lungshave, sker der en uhensigtsmæssig blanding af biler og gående.

Ønsket er en adskillelse, der kan ske ved anlæggelse af en sti på den anden side af kampestenene.

Næstved Kommune v/ teamleder i Center for Trafik og Ejendomme svarede følgende:

"I det fremsendte materiale foreslår I, at der laves en sti på strandarealet parallelt med Lungskyst, for at afhjælpe trængsel mellem gående, cyklister og biler. I argumenterer for, at der muligvis kan opnås en besparelse ved at udføre anlægsarbejderne i forbindelse med digeprojektet.

I forhold den trafikale situation på den private fællesvej Lungskyst, kan jeg godt forestille mig, at der kan være mange gående gæster på vejen primært i sommerperioden, som kan besværliggøre den kørende færdsel. Ud fra vejens størrelse, belægning og de relativt få huse/sommerhuse vejen betjener, vil jeg dog vurdere, at det ikke udgør et trafiksikkerhedsmæssigt problem, da vejen ikke er oplagt at køre stærkt på. Der er heller ikke registreret nogen trafikuheld på den pågældende strækning.

Som I selv skriver, er der indgået kontrakt med en entreprenør om udførelse af digeprojektet. Det er erfaringsmæssigt begrænset, hvor stor en gevinst man kan opnå ved at samtænke to projekter, hvis ikke de er en del af samme udbud. Da helhedsplanen for Enø stadig er under udarbejdelse, vil ønsket om en sti langs Lungskyst blive taget med som et forslag i det videre arbejde. Det skal nævnes, at der pt. ikke er afsat midler til at realisere eventuelle tiltag i helhedsplanen."

I den lange dialog med Næstved Kommune om anlæg af 2-1 vej på dele af Enø Kystvej blev det også anført, at der ikke var registreret trafikuheld. Fællesudvalget har løbende anført at der bør anlægges et forebyggende perspektiv.

Problemstillingen indgår i dagsordenens pkt. 7.

Affald

I juni videreformidlede jeg information fra Næstved Kommunes Team Byg, Miljø og Affald om at affaldsspande til restaffald på genbrugsøerne blev fjernet, da flere borgere i sommerhusområdet havde klaget over at skraldespandene blev overfyldt med affald, som ikke hører til på genbrugsøen og blev splittet af bl.a. måger.

Næstved Kommune har udarbejdet informationsmateriale til opsætning i udhængsskabe vedrørende affaldssortering af pap. Materialet er vedhæftet.

Ved udgangen af december 2022 skal affaldspapirsækkene udfases og erstattes af affaldsbeholdere.

Indførelse af affaldsbeholdere i Enøs sommerhusområde giver flere udfordringer for skraldebilernes tømning/afhentning af affald. Team Byg, Miljø og Affald arbejder p.t.

på løsningsmodeller og vil, når disse modeller er beskrevet holde møder med de enkelte grundejerforeninger.

Tidsrammen er p.t. slutningen af 2022/ foråret 2023.

Karrebæksminde Triatlon.

I forbindelse med afholdelse af Triatlon 2022 rettede Runrace i god tid henvendelse om afvikling af løbet og gav ligeledes god information om omlægning af trafik og offentlig transport som blev videreformidlet til grundejerforeningerne.

”Hjemmesiden”

På sidste års generalforsamling drøftedes Fællesudvalgets fremtidige hjemmeside. Ligeledes drøftedes bevaring af Fællesudvalgets protokol fra 1981.

NæstvedArkiverne er Næstved Kommunes arkiv, der indsamler og bevarer materiale, der fremover vil være historie. Ved en henvendelse til NæstvedArkiverne kvitteres der med, at Arkivet meget gerne vil modtage protokollen samt det materiale, der blev indsamlet i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 109.

I stedet for en traditionel hjemmeside blev det valgt at købe et Microsoft 365 Family abonnement, som giver op til 6 unikke konti med hver deres mailadresse, som anvendes på foreningens vegne. Derudover inkluderer abonnementet også fillagrig og fildeling.

Formanden for GF Vigen har påtaget sig at oprette domænet. Domænenavnet er blevet faellesudvalget-enoe.dk og med tilhørende mailadresse formand@faellesudvalget-enoe.dk. Mailadressen er sat i værk. Øvrige mailadresser og domænet afventer iværksættelse.

Coronatiden

De sidste 2 år med restriktioner for fysiske møder har betydet begrænsninger. Også i perioden 2021/2022, men med den digitale kommunikation synes jeg dette er forløbet udmærket. Kommunikationen med bestyrelsen synes jeg er forløbet tilfredsstillende, og forhandlingerne med Næstved Kommune har fungeret. Den bedste kommunikation er dog ved fysisk fremmøde, og jeg håber det bliver sådan, vi kan mødes i det kommende år.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at formanden kunne hæve diæter. Jeg takker mange gange for den positive anerkendelse, og ønsker at fortsætte uden kontant honorering.

Med tak til Fællesudvalgets bestyrelse for god og konstruktiv deltagelse i den digitale dialog overgives beretning til bestyrelsen behandling.

Jette Johnsen

Formand for Fællesudvalget