

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Formandens beretning for 2019/2020

Højvandsdigeprojektet

Næstved Byråd godkendte den 21. februar 2017 at fremme et højvandsdigeprojekt til beskyttelse af Lungshave og centrale dele af Enø mod oversvømmelser, idet store arealer ligger lavt og eksisterende diger er ikke tilstrækkelige ved stormflod.

Siden er der med bistand fra konsulentfirmaet NIRAS blevet arbejdet på et myndighedsprojekt til gennemførelse af højvandsdiget.

Myndighedsprojektet er den 3. juli 2020 sendt i 8 ugers høring, afsluttende den 31. august 2020. Når høringen er afsluttet udarbejder Næstved Kommunes projektledelse en hvidbog, der indeholder alle høringssvarene og hvori projektledelsen forholder sig til høringssvarene.

Betyder svarene behov for helt små tilretninger, vil projektet blive tilrettet. Betyder svarene behov for større ændringer, som projektet gå om igen.

Myndighedsprojektet har været forelagt Kystdirektoratet, som betegner det som et godt projekt. Kystdirektoratet skal ikke godkende, godkendelse ligger hos Næstved kommune.

Projektet og hvidbogen forelægges Teknisk udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet – forhåbentlig til godkendelse.

Når projektet er godkendt af Byrådet udsendes det i en ny høring på 4 uger. Ønsker en grundejer at klage, sker klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet i Viborg.

Der kan klages over alle forhold, erfaringsmæssigt vedrører klagerne bidragsfordelingen mellem de involverede grundejere.

Klages der til Miljø- og Fødevareklagenævnet sættes projektet i stå indtil afgørelse. Sagsbehandlingstiden er i bedste fald 6 måneder, men i realiteten meget længere.

Når projektet er endelig godkendt sendes det i udbud med Næstved Kommune som bygherre. Ønsket er en byggeperiode fra september til marts det efterfølgende år. I bedste fald er det 2022, men kan være 2023.

Driften af det færdige dige varetages af et digelag, der ligeledes skal stå for udarbejdelse af detaljerede vedtægter og beredskabsplaner. Forslaget til sammensætning af digelagets medlemmer behandles under pkt. 6.

Medlemmer af digelauget er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i medlemsfortegnelsen og Næstved Kommune.

Lokalplan for 8 grundejerforeninger på Enø

Gennem mange år har det været et ønske, at der blev udarbejdet en lokalplan for sommerhuse på Enø. GF Egemosegård har været i dialog med formanden for Plan- og Erhvervsudvalget.

I forbindelse med en konkret dispensationsansøgning fra en grundejer i Strandgården GF deltog Fællesudvalget i et møde om den konkrete sag, og daværende chef for afdelingen besluttede at forelægge en sag for Plan- og Erhvervsudvalget om igangsætning af arbejde med udarbejdelse af lokalplan. Udvalget godkendte den 28. oktober 2019 at der bliver udarbejdet en lokalplan for de 8 GF på Enø og 2 på Vesterhave. Efterfølgende blev der indkaldt til møde om opstarten af lokalplanarbejdet.

Over 3 meget kolde dage i december blev alle GF besigtiget og hvert sted blev forventninger til en kommende lokalplan drøftet.

Den 21. januar 2020 holdt repræsentanter for Fællesudvalget møde med arkitekten om planen. Fællesudvalget skal bidrage med materiale til lokalplanens redegørelse, der forklarer om baggrund og beskriver området.

Det blev en udfordring af finde beskrivelser af Enø. Der findes meget skriftligt materiale om Karrebæksminde og Lungshave, men ikke om Enø. Med hjælp fra flere af Fællesudvalgets medlemmer lykkedes det at finde private beskrivelser og gamle fotos der gengiver Enøs forvandling fra landbrugssamfund til sommerhusområde over en ret kort årrække i 1960'erne og 70'erne.

Arkitekten er meget tilfreds med materialet og synes det er en god måde at få fastholdt "historien" om Enø.

Nedlukningen af Næstved Kommunes administration har naturligvis haft forsinkende indflydelse på fremme af lokalplanen, men arbejdet og dialogen om udarbejdelsen er i gang igen.

Lukning af Græshoppebroen

Den 20. november 2019 holdt Næstved kommune borgermøde med information om lukning af Græshoppebroen for biltrafik fra den 7. september til den 5. oktober 2020.

Tidspunktet er fastsat ud fra de optimale vejrforhold for renoveringen.

Fællesudvalget støttede tidspunktet, og ønskede at muligheden for en midlertidig broforbindelse blev undersøgt. Et medlem af Fællesudvalget fremlagde et konkret forslag for projektlederen i Næstved Kommune, der fandt forslaget interessant, men at man ikke havde budgetramme hertil.

Der var afsat 8 mio. kr. til projektet. Grundet ekstra renoveringsopgaver er budgettet forøget til 9 mio. kr.

Fællesudvalget anførte tillige, at det var vurderingen, at der var behov for en transportordning fra adresser på Enø til broen.

Næstved kommune besluttede at stille en minibus til rådighed for Lokالرrådet og Karrebæk, der skal stå for kørselsordningen. Fællesudvalgets opgave har været at finde frivillige chauffører. I skrivende stund har der været god tilslutning fra frivillige chauffører blandt beboerne.

Via GF er der indhentet oplysninger om beboere med handicap p-tilladelser, hvilket behov de har for parkering på Enø og/ eller Sjællandssiden. Informationerne er videregivet til Næstved Kommune, der sørger for 4 reservede p-pladser tæt på broen på Sjællandssiden.

Der vil blive opsat lysregulering på broen, da kun den ene gangbro kan benyttes.

Næstved Kommune har udgivet en opdateret pjece om brolukningen, der er udsendt til Fællesudvalgets medlemmer.

Tang på Enø Stranden

Næstved Kommune og Næstved Havn har hvert år i april indgået en aftale om betaling for rensning af den første del af Enø Stranden.

I 2020 har Næstved kommune overtaget stranden fra Næstved havn.

Derfor blev der den 27. marts i år afholdt en møde mellem Næstved Kommune og Fællesudvalget vedrørende rensning af den sidste del af stranden.

På mødet blev det aftalt, at Næstved Kommune 1-2 gange om ugen ville rive den sidste del af stranden for tang.

Den 10. august meddelte Lungshave, at der var betydelige lugtgener.

Ved henvendelse til driftlederen blev det oplyst, at det grundet den store tilstrømning af gæster til Karrebæksminde ikke var muligt helt at overholde aftalen. Mandskabet brugte hver 11 timer daglig på at fjerne skrald fra de mange besøgende. Budgetmæssigt var det ikke muligt at udvide styrken, men han håbede på fralandsvind, og at der ville være midler til endnu en gang at få Møn Tang til også at fjerne tangen på den sidste del.

Hjertestarter

I august har Fællesudvalgets hjertestarter være i brug. Efterfølgende er hjertestarteren sendt til servicering. Samtidig er batteriet blevet ladet op.

Batteriet på denne type hjertestarter, som Fællesudvalget har fået opsat på ejendommen Enø Kystvej 182, skal serviceres ca. hver 5. år, og efter hver gang, den har været i brug.

Trafiksikkerhed/ bløde trafikanter

Et fast punkt på Fællesudvalgets dagsorden har været ønske om sikring af bløde trafikanter på Enø Kystvej.

Næstved Kommune har ikke sat Enø Kystvej på prioriteringslisten for anlæg af cykelsti med den begrundelse, at der ikke sker ulykker.

Teknisk Udvalg prioriterede senest deres anlægsbevilling den 24. februar 2020.

På Statens finanslov for 2020 blev der afsat 50 mio. kr. til en cykelpulje målrettet kommunale cykelprojekter. Puljen skal først og fremmest sikre en stærkere kobling mellem cyklisme og kollektiv trafik, f.eks. forbedrede cykelparkeringsforhold ved stationer. Derfor har Næstved Kommune ikke søgt denne pulje til anlæg/forbedring af cykelstier.

I forbindelse med højvandsdigeprojektet har projektlederen været i dialog med Trafikafdelingen vedrørende muligheden for at etablere cykelsti på Enø Kystvej og har ligeledes fået det svar, at denne opgave ikke er prioriteret, da der ikke sker ulykker og trafikmålingerne ikke indikerer, at der køres for stærkt.

Med tak til Fællesudvalgets bestyrelse for god og konstruktiv deltagelse i arbejdet overgives beretning til bestyrelsen behandling.

Jette Johnsen

Formand for Fællesudvalget

