

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Formandens beretning for 2017/2018

Trafiksikkerhed/ bløde trafikanter

Som ved flere tidligere års generalforsamlinger indeholder også denne beretning et punkt om trafiksikkerhed/bløde trafikanter.

Som opfølgning på tidligere år bad Fællesudvalget om et møde med teknisk forvaltning om mulige løsninger på trafiksikring af Enø Kystvej.

Den 25. oktober blev der holdt et møde med besigtigelse af forholdene, især ved det tidligere lysstøberi, men også ved svinget efter endestationen for Enø bussen.

Ved besigtigelsen drøftede tidligere trafikmålinger, der efter vores mening er foretaget det forkerte sted og på et forkert tidspunkt. Vores synspunkt blev accepteret, og det blev aftalt, at der i juli måned 2018 skulle foretages målinger fra Karrebæk kirke og efter buslommen på Enø Kystvej.

På det første møde i det nye Tekniske Udvalg blev der fremlagt en orienteringssag om forholdene for bløde trafikanter på Enø Kystvej vedlagt et kort med markering af 8 steder, hvor der ville blive foretaget trafikmålinger i tiden 9. – 23. juli 2018.

På forespørgsel før sommerferien meddelte forvaltningen, at man ville foretage målerne i tidsrummet og på de aftalte steder.

Fornytt henvendelse til administrationen xx, da der kun var udlagt måleudstyr et sted – ud for Ene Kystvej xx. Forvaltningen oplyste, at der var foretaget målinger de 8 steder, men med nyt moderne udstyr, der ikke udlægges på vejen for at minimere hærværk!

Forud for målingerne oplyste klimakoordinator Kasper Hjordt, at materialet også ville indgå i undersøgelserne til udformning af digeprojektet på Enø Kystvej i forhold til muligheden for, at dige og cykelsti kunne forenes. Resultatet af målingerne forventes ca. 1. september 2018.

Højvandsdige

Resume af forløbet

Foråret 2016 deltog repræsentanter for Fællesudvalget i møde med Teknisk Udvalg.

8. september 2016 orienteringsmøde/ interesseafklaring.

23. januar 2017 anbefaler Teknisk Udvalg at projektet fremmes og at Næstved Kommune afsætter midler til igangsætning af projektet.

6. februar 2017 anbefaler Økonomiudvalget Teknisk Udvalgs indstilling.

21. februar 2017 godkender Byrådet at fremme projektet på baggrund af

- * at Kystdirektoratet vurderer, der er behov for kystbeskyttelse.

- * at projektet findes foreneligt med hensynet til naturen eller den kommunale planlægning for området.

- * at det vurderes, at de hørte grundejere klart viser, at der vil være fornøden opbakning til projektets gennemførelse.

April 2017 afsættes personaleressourcer til igangsætning af projektet.

6. maj Fællesudvalget tilkendegiver ønske om at samarbejde om de arbejdsgrupper, der nedsættes.

27. juni frist for afgivelse af tilbud på rådgivningsopgaven. 3 firmaer indbudt.

Juli-oktober gennemgang af de indkomne tilbud, der viser sig at være svære at sammenligne. Forvaltningen har flere møder med tilbudsgivere for at få projektforslag og priser nærmere belyst. Der skrives kontrakt med firmaet NIRAS.

16. november deltagelse i første møde med NIRAS. Gennemgang af forprojekterne, såvel fra Nielsen & Risager og Rosbæk vedrørende havdiget. Besigtigelse af de fysiske forhold på Enø.

December- januar 2018 forberedelse af 1. informationsmøde for Fællesudvalget og repræsentanter for grundejere v/ Kanalen og Enø Kystvej, der ikke er repræsenteret i Fællesudvalget.

19. januar første droneopmåling.

27. januar orienteringsmøde på Smålandshavet

Februar – april møder med grundejere på Klintegårdsvej, Kanalen, Enø Kystvej, Strandvejen, Lungshave, Fly Summer, Næstved Havn, Enø Kystvej 119 + 121 om linjeføring og udformning af dige. NIRAS arbejder løbende på projektet på baggrund af tilkendegivelser fra grundejere og nye højvandsstatistikker.

18. maj opsættes visualisering af digehøjde på: havdiget, ved Kanalen, ved Sejlklubben, ved Fjordhusene, langs Enø Kystvej, ved Reedtzholmvej, ved Strandvejen.

28. maj holdes 1. borgermøde i Ny Ridehus, Grønnegades Kaserne Kulturcenter.

Mange grundejere indsendte efter borgermødet bemærkninger til projektet og til forslag til partsfordeling.

Efteråret 2018 vil der blive afholdt nyt borgermøde med konkret projektforslag og forslag til partsfordeling.

Fibia - fibernet til Enø

Fibia fremlagde på et tilbud om udrulningen af Fibernet på Lungshave og Enø hvis der kunne skaffes tilmelding fra 229 grundejere inden den 31. august 2017. Der kom 256 tilmeldinger inden denne dato og projektet kunne igangsættes. Graveperiode 26/2 – 1/6 2018 og tilkobling 14/5-20/7.

Denne tidsplan har Fibia ikke kunne overholde, da det viste sig, at de gravearbejdet gik i gang kom er mange flere tilmeldinger (vist mere end 700) og de mange nye kunder har ændret tidsplanen så graveperioden er februar – august 2018, og tilslutning maj – september 2018 .

Ny affaldsordning

Den 7. december 2017 holdt Næstved kommune orienteringsmøde for GF i Karrebæksminde/Enø om den nye affaldsordning fra 1. oktober 2018. På mødet blev der præsenteret 3 modeller, som grundejerforeningerne kunne vælge, men alle i grundejerforeningen skulle være enige om én løsning.

Efterfølgende har Næstved Kommune meddelt, at der bliver én standardløsning med 2 papirsække pr. grundejer. Per Ourø vil senere orientere om tilbud fra XL på nye dobbeltstativer.

Ønske om nye lokalplaner

GF Egemosegård ønsker forhøjelse af bebyggelsesgraden fra 10 til 15%, GF Gerbredgård ønsker ændring af afstandskrav til naboskel og grønne områder, og generelt har der i mange år været et ønske om udarbejdelse af ny lokalplan for Enø på linje med det lokalplansarbejde, der er gennemført på xxx.

Jeg har anbefalet GF Egemosegård om at bede om møde med formanden for xxxx

Affald på vendepladsen

Grundejerforeningen Klinkegården har gjort opmærksom på, at kapaciteten af affaldsbeholdere på vendepladsen er for lille. Man oplever ofte, at der flyder affald. Ønsket er, at der opsættes store affaldsbeholdere, som på standen.

Ved henvendelse til Næstved kommune, Vej og Park oplyses det, at generelt er det et stort problem, når der opstiller store affaldsbeholdere, da beholderne bliver fyldt med husholdningsaffald og ikke affald fra besøgende. Derfor kan der ikke opstilles store affaldscontainere, men Vej og Park vil være opmærksom på at tømme de grønne standard beholdere hyppigere og evt. opsætte flere.

Problemet med at større affaldscontainere misbruges er kendt i sommerhusområdet – ex. Fjordhusene.

Beretningen overgives til bestyrelsen til behandling.

Jette Johnsen

Formand for Fællesudvalget