

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Formandens beretning for 2016/2017

Trafiksikkerhed/ bløde trafikanter

Et af de faste punkter til den årlige beretning har været trafiksikring af Enø Kystvej. Gennem årene har forskellige sagsbehandlere oplyst, at man håbede på snart at finde en løsning, men intet er sket.

I det forløbne år har jeg æret i dialog med Center for Trafik og Ejendomme, hvor sagsbehandleren dog har oplyst, at sikringen af Enø Kystvej lå lavt på prioriteringslisten.

Teknisk Udvalg havde sagen på dagsordenen den 7. september 2016. Tu havde bedt administrationen undersøge, om det var muligt at anlægge en 2-minus-1 vej på den yderste del af Enø Kystvej. Administrationen har i sin undersøgelse lagt vægt på, om Enø Kystvej overholder de krav, der er til vejbredder og oversigtsforhold. Det viste sig, at vejen er bred nok til anlæg af en 2-minus-1 vej på en ca. 850 meter lang delstrækning. I et enkelt sving på denne strækning er der en udfordring med, at vejen ikke lever op til kravene til oversigtsforhold for 2-minus-1veje. På mødet vedtog udvalget, at for nærværende, skal der ikke foretages trafiksikring på Enø Kystvej. TU ønsker forelagt trafiktælling fra Græshoppebroen til Dragsbjerg Strand. På FU's vegne har jeg bedt om resultatet af denne tælling.

Sammenlægning af Karrebæk Vandforsyning og Reedtzholm Vandværk

I 2013 besluttede Fællesudvalget at anmode Reedtzholm Vandværk om at undersøge muligheden for sammenlægning af de to vandværker med henblik på sikring af forsyningssikkerheden og mulighed for at nedbringe driftsudgifterne. På sidste års generalforsamling måtte vi konstatere, at RV's bestyrelse reelt ikke havde haft drøftelser med KV.

På FU's bestyrelsesmøde den 26. november deltog næstformanden for RV. Han oplyste, at vandværksbestyrelsen var rede til at igangsætte det forberedende arbejde for sammenlægning, og at der til vandværkets plenarforsamling i foråret 2017 skulle foreligge en egentlig beskrivelse.

På vandværkets plenarforsamling den 22. april blev bestyrelsen bemyndiget til at arbejde videre på sammenlægningen. Bestyrelsen havde i foråret 2017 flere forhandlinger med KV om vilkårene for sammenlægning, der mundede ud i, at der den 22. juli blev holdt en ekstraordinær plenarforsamling i RV med deltagelse af 8 Grundejerforeninger repræsenterende 912 stemmer.

Bestyrelsen anbefalede sammenlægning med Karrebæk Vandforsyning med KV som fortsættende selskab og at Reedtzholm Vandværk endelig sammenlægges/overdrages til KV med virkning fra 1. januar 2018. Forslaget blev vedtaget med samtlige 912 stemmer.

Hermed er denne sag afsluttet for Fællesudvalget.

Lokalt beredskab

Forhøjet vandstand

Den 4. januar 2017 varslede DMI risiko for forhøjet vandstand. I den anledning blev der udsendt følgende oplysninger til alle medlemmer af Fællesudvalget om at det er Midt- og Sydsjællands Brand & Redning, hvori Næstved Kommune er partner, der er den ansvarlige myndighed i en beredskabssituation og at man på hjemmesiden www.msbr.dk kunne følge oplysninger om beredskabet. I denne situation blev det oplyst, at der på Stejlepladsen ved Vivaldi kunne hentes sække og sand til sikring af sommerhusene.

Indbrudsbølge

Foranlediget af orientering på bestyrelsesmødet den 26. november om indbrud på Stølsgården, viser det sig, at også Fjordhusene har haft flere indbrud. Ved anmeldelse af indbruddene oplyser politiet, at man ikke har ressourcer til at undersøge gerningsstederne, men da antallet af indbrud forøges op til jul og ved fælles henvendelse til politiet, ændres fokus.

Fjordhusene oplever, at boligerne udlejes for længere tid til østarbejdere, der har sæsonarbejde med juletræsfældning. Fjordhusene meddeler udlejningsbureauet, at man ikke længere accepterer denne benyttelse af ferieboligerne. Da sæsonarbejdet er afsluttet falder antallet af indbrud bortset fra en hændelse i juleferien, hvor et par lokale anholdes for indbrud, - næsten på fersk gerning.

Enighed om i lignende situationer af benytte Fællesudvalget til gensidig orientering.

Højvandsdige

Siden 2007 har der på forskellige vis været arbejdet for etablering af højvandsdige til at modstå oversvømmelser fra Karrebæk og Dybsø Fjorde i en stormflodssituation. I foråret 2016 deltog repræsentanter for Fællesudvalget i møde med Teknisk Udvalg, og den 8. september 2016 var alle grundejere indbudt af Næstved Kommune til orienteringsmøde og afklaring af spørgsmål til digeprojektet.

Mange grundejere efterkom indbydelse, ja faktisk var alle pladser optaget i mødesalen på Dancenter. Der blev stille mange spørgsmål og ved afslutningen af mødet bad formanden for TU grundejerne om en tilkendegivelse af interesse for fremme af projektet. Ved håndsopretning blev en meget stor interesse tilkendegivet.

Efter borgermødet modtog Næstved Kommune 8 skriftlige bemærkninger til projektet. Af disse var der kun én, der direkte afviser løsningen med henvisning til, at man mener, at "Stordiget er den rigtige løsning". Som fremført på borgermødet, vil selv et stordige på kystsiden af Enø kræve højvandsbeskyttelse på fjordsiden af Enø og Lungshave. Andre bemærkninger gik på, at man har ønsker til finansieringen af diget, samt at de højest liggende grunde på Enø ikke mener, at de er interessenter i projektet.

Den 23. januar 2017 anbefaler Teknisk Udvalg at projektet fremmes og at Næstved Kommune afsættes midler til igangsætning af projektet.

Den 6. februar 2017 anbefaler Økonomiudvalget Teknisk Udvalgs indstilling.

Den 21. februar 2017 godkender Byrådet at fremme projektet på baggrund af

- at Kystdirektoratet vurderer, der er behov for kystbeskyttelse.
- at projektet findes foreneligt med hensynet til naturen eller den kommunale planlægning for området.
- at det vurderes, at de hørte grundejere klart viser, at der vil være fornøden opbakning til projektets gennemførelse.

og der afsætter følgende økonomi:

- til udarbejdelse af detailprojekt og partsfordeling samt administration på i alt 750.000 kr. fordeles med 500.000 kr. fra de driftsmidler, der er afsat til Klima og Agenda 21 og 250.000 kr. fra naturbeskyttelse
- der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. til udarbejdelse af detailprojekt m.v.

Efter beslutningen i Byrådet har formanden i forening med Kurt Eriksen holdt en række mødet med Center for Plan og Miljø. Først i slutningen af april 2017 blev der afsat de fornødne personaleressourcer, så der kunne komme fremdrift i projektet.

Første opgaver var indhentelse af tilbud på rådgiveropgaven samt udarbejdelse af diagram for projektledelsen.

På Fællesudvalgets bestyrelsesmøde den 6. maj blev nedenstående diagram for projektledelse godkendt. På mødet var der enighed om at bakke op om de arbejdsgrupper, der skal nedsættes. Der, hvor interesserne sikkert vil skilles er, når fordelingsnøglen for grundejernes bidrag skal fastlægges. Derfor er vi enige om, at det er vigtigt at have flere tilbud på prisen.

Projektledelse: Næstved Kommune og Rådgiver

Koordinationsgruppe:

Næstved Kommune, Rådgiver, Næstved Havn,

Jette Johnsen og Kurt Eriksen

Projektgruppe:

Koordinationsgruppen og en talsmand fra hver af de arbejdsgrupper, der nedsættes.

Arbejdsgrupper: Grundejere.

Der nedsættes et antal arbejdsgrupper, der har til opgave at bidrage med viden/ forslag til de enkelte elementer i projektet, som

- *Udformning*
- *Placering på arealet*
- *Hvor er der en særlig trussel(hensyn til geografiske forskelle, Eksempelvis en kystgruppe)*
- *Forsikringsforhold*
- *Forsyningsselskaber og vejvæsen*

Vedrørende valg af rådgiver bad Næstved Kommune 3 firmaer om tilbud på opgaven med frist den 27. juni. Grundet en tilbudsgiver, som valgte at trække sig i tilbudsprocessen, er

processen blevet forsinket, og dette betyder naturligvis forlængelse af tidsplanen, men med det udspil, som Miljø- og Fødevareministeriet er kommet med i pressemeddelelse af 1. juni 2017, må det forventes, at sagsbehandlingstiden nedsættes væsentligt ved overgang til kommunerne.

I juli måned er der været holdt et par møder vedrørende gennemgang af de indkomne tilbud og forventning var, at Næstved Kommune kunne træffe beslutning i begyndelsen af august, men Center for Plan og Miljø oplyser, at tilbudsrunderen skal køre en gang mere, da tilbudsmaterialet har vist sig ikke at være præcist nok til at de indkomne tilbud kunne sammenlignes. Dertil kommer, risikoen for, at de afgivne tilbud ligger ud over den økonomi, som Byrådet afsatte den 21. februar 2017. Center for Plan og Miljø arbejder hen imod en sag for Byrådet 19. september.

Fibia - fibernet til Enø

I maj måned modtog jeg en henvendelse fra Fibia om interesse for etablering af fibernet på Enø, Lungshave og Fjordhusene. For at undersøge interessen blev Fibia indbudt til deltagelse i bestyrelsesmødet den 24. juni. Efter en kort gennemgang af projektet tilkendegav alle – bortset fra Fjordhusene, der er bundet af kontrakt med You-See – at man ville anbefale tilmelding overfor grundejerne.

For at Fibia vil igangsætte udrulningen skal der være tilmeldt 229 grundejere.

Der blev udsendt mail med informationsmateriale og den 29. juli holdt Fibia med en informationsbus på P-pladsen ved Spar. Mange interesserede henvendte sig på pladsen. Fibiabussen kommer på besøg igen den 26. august kl. 10 – 12. Sidste frist for tilmelding er den 31. august 2017. opnås det krævede antal tilmeldinger, vil arbejdet blive sat i gang med forventet ibrugtagning i foråret 2018.

Ny affaldsordning

Fra efteråret 2018 kommer der en ny affaldsordning, der vil betyde, at den enkelte grundejer skal kildesortere yderligere. Grundejerne vil få en beholder til bioaffald, og fælles beholdere til anden sortering.

I den nye ordning vil der være flere løsningsmuligheder, som den enkelte grundejerforening vil få indflydelse på valg af. Bl.a. er der en særlig udfordring for de små grunde, og de smalle veje, der kan være en udfordring for afhentning.

Næstved kommune vil gerne i tale med alle grundejerforeninger – og Fællesudvalget – for at finde de bedste løsninger for hver enkelt. Man påtænker ligeledes at arrangere et borgermøde.

Når der er lagt en nøjere plan for det videre arbejde vil Næstved Kommune kontakte Fællesudvalget.

Affald på vendepladsen

Grundejerforeningen Klinkegården har gjort opmærksom på, at kapaciteten af affaldsbeholdere på vendepladsen er for lille. Man oplever ofte, at der flyder affald. Ønsket er, at der opsættes store affaldsbeholdere, som på standen.

Ved henvendelse til Næstved kommune, Vej og Park oplyses det, at generelt er det et stort problem, når der opstilles store affaldsbeholdere, da beholderne bliver fyldt med husholdningsaffald og ikke affald fra besøgende. Derfor kan der ikke opstilles store affaldscontainere, men Vej og Park vil være opmærksom på at tømme de grønne standard beholdere hyppigere og evt. opsætte flere.

Problemet med at større affaldscontainere misbruges er kendt i sommerhusområdet – ex. Fjordhusene.

Ekstraordinær Generalforsamling den 15. oktober 2016

Indkaldt med henblik på ændringer af vedtægternes § 4 og 8

§ 4 Stk. 1 Bestyrelsen.

Som vedtægterne er i dag:

Bestyrelsen består af ét medlem for hver tilsluttet interessent

Ønskes ændret til:

Bestyrelsen består af ét medlem for hver tilsluttet interessent

Formanden og kassereren kan vælges udenfor bestyrelseskredsen, dog skal de pågældende være retmæssige ejere/lejere af parcel i en af de grundejerforeninger, der er tilknyttet Fællesudvalget

§ 8 – Generalforsamling

Som vedtægterne er i dag:

Bestående af pkt. 1 til 7.

Ønskes tilføjet et pkt. 8.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel som til den ordinære generalforsamling med angivelse af de emner, der ønskes behandlet.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes til en ny generalforsamling, hvis halvdelen af de fremmødte ønsker det.

Denne generalforsamling kan uden hensyn til de fremmødte antal tage gyldig beslutning såfremt over halvdelen af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Til vedtægtsændringer fordres det dog, at mindst halvdelen af de samlede stemmetal er repræsenteret og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivet.

Ændringerne godkendt.

Beretningen overgives til bestyrelsen til behandling.

Jette Johnsen

Formand for Fællesudvalget

