

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Generalforsamlingen den 15. august 2026

I perioden er Fællesudvalget udvidet med et nyt medlem af bestyrelsen, GF Reedtzholmgården med 9 medlemmer.

I henhold til vedtægterne vælger generalforsamlingen dirigenten.

Formanden foreslår jurist Christian Benzón, Mikkelhøj 84, Karrebæksminde som dirigent.

Formandens beretning for 2025/2026

Enø Digelaug/ Kystsikring

Siden indvielsen af højvandsdiget den 15. april 2023 har projektet haft flere udfordringer, men diget har også bevist sit værd.

En af udfordringerne har været periodisk sandfygning på Enø Stranden til gene for nogle sommerhusejere og erhvervsdrivende.

Teknik og Klimaudvalget har den 4. august 2026 behandlet sag om eventuelle afværgetiltag, som etablering af snehegn og øget plantning af hjelme.

Af den administrative sagsfremstilling fremgår det:

” Klitten/diget indgår i det samlede kystbeskyttelses anlæg ved Enø, hvor hovedformålet er at forebygge oversvømmelse af bagvedliggende områder. Hensynet til sikkerhed og beskyttelse mod oversvømmelse er således det primære formål med kystprojektet, og den naturlige opbygning af klitten som følge af sandtransport understøtter denne funktion.

Der opleves periodisk sandfygning i de kystnære områder ved Enø, særligt i forbindelse med tørre og blæsende vejrforhold. Sandet transporteres fra stranden og aflejres på klitten (diget) samt på bagvedliggende arealer, hvilket kan medføre gener for adgangsforhold, rekreativ anvendelse og tilstødende ejendomme. Sandfygning er et naturligt fænomen på sandstrande og indgår som en væsentlig del af den dynamiske udvikling af klit og kystlandskaber. Den løbende tilførsel af sand til klitten bidrager samtidig til at opretholde og styrke dens funktion som kystsikring.

Området er beliggende inden for et Natura 2000-område, hvor der gælder skærpede hensyn til beskyttelse af naturtyper og arter. Dette indebærer, at indgreb, der kan påvirke områdets naturtilstand, kun i begrænset omfang kan tillades, og at der generelt skal udvises tilbageholdenhed med tiltag, der ændrer de naturlige processer

For at afbøde gener for grundejere og erhvervsdrivende i de første rækker ud mod stranden på Enø, kan der iværksættes supplerende plantning af hjælme på forstranden umiddelbart foran diget. Dette vil fange en del mere sand inden digekronen. Hvis plantningen af hjælme skal foretages på stranden ca. 6 meter i bredden, vil dette areal mindske strandarealet som bruges af badegæster. Derudover kan der i efterår og vinterperioden opsættes snehegn på selve stranden for også at dæmpe sandflugten. Nedenfor er opstillet to scenarier for plantning af hjælme og for opsætning og drift af snehegn. • Plantning af hjælme. 6 meter i bredden og 500 meter langt, hvilket i alt giver 3.000m². Der er indhentet tilbud fra den tidligere leverandør af hjelme, som forventer en samlet pris på 285.000 kr. (95 kr. pr. m²). • Opsætning af snehegn. Eksempelvis fra den 15. september til den 15. april. Snehegnene placeres lige som hjelmene på stranden på en strækning af 500 meter. Tiltaget vil fortsat forudsætte myndighedsgodkendelse og vil skulle vurderes i forhold til Natura 2000-reglerne.

Administrationen foreslår, at der ikke iværksættes yderligere tiltag til begrænsning af sandfygning, idet fænomenet vurderes at være en naturlig del af kystens dynamik. Samtidig understøtter den naturlige sandtransport kystbeskyttelsens primære formål om at forebygge oversvømmelse, og hensynet til Natura 2000-beskyttelsen samt gældende lovgivning begrænser mulighederne for indgreb.

Selve diget (klitten) hører under Enø Digelaug. Diget lever i dag op til sit beskyttelsesformål i forhold til oversvømmelsessikring, og der er således ikke et teknisk eller sikkerhedsmæssigt behov for yderligere foranstaltninger. På den baggrund vurderes det, at der ikke er hjemmel til at pålægge Digelaug et at finansiere yderligere tiltag til begrænsning af sandfygning, da sådanne tiltag primært vil have karakter af komfort- og driftsforbedringer frem for nødvendig kystsikring.

Eventuelle tiltag på stranden vil være et kommunalt anliggende. ”

Udvalget besluttede at udsætte sagen og indkalde til dialogmøde med Digelaug og relevante borgere.

Regnmængder nedsættelse af ”firemandsgruppen”

2 kraftige regnskyl/skybrud den 22. juli og 2. august 2025 blev anledningen til Fællesudvalgets henvendelse til Næstved Kommune om samarbejde med fremtidig håndtering af stigende nedbørsmængder.

Det politiske udvalg var enig i behovet for et bredt samarbejde mellem ejendomsjordejere, forsyningsselskaber og forsikringsselskaber om, hvordan konsekvenserne af stigende nedbør kan forebygges og hvordan man kan indrette sig på stigende nedbør.

Den 22. september 2025 holdt Næstved Kommune og Envafor med deltagelse af Fællesudvalgets medlemmer samt GF på Vesterhave møde vedrørende igangsættelse af et sådant samarbejde. Pumpelaug for dele af Enø havde gjort et stort forarbejde, og fremlagde på mødet materiale/kortbilag, der anskueliggjorde udfordringerne.

Konklusionen blev, at der skulle nedsættes arbejdsgrupper, og den 11 november 2025 tiltrådte Næstved Byråd at igangsætte arbejdet med helhedsplan for regn- og

spildevandshåndtering i området. Den 15. december 2025 blev der indkaldt til første møde. Fra Fællesudvalget udpegedes Ole Franke Nielsen, GF Klintegården og Jan Holgersen, GF Reedtzholm. Fra Pumpelaugget Jens Nikolajsen, GF Stølsgården og John Kryger, GF Gerbredgård, fremover kaldet " firemandsgruppen".

Næstved Kommune anmodede om at få en klar tilkendegivelse fra Fællesudvalget af, at grundejerforeningerne ønsker, at kommunen faciliterer arbejdet med helhedsplanen, en tilkendegivelse Fællesudvalget fremsendte til NK den 30. december 2025.

Byrådet godkendte den 28. april 2026 at igangsætte projekt efter Vandløbslovens §16 om håndtering af overfladevand og at godkende udlæg på 800.000,- kr. til udarbejdelse af forundersøgelse og administration.

Firmaet NIRAS udsendte 28. maj 2026 oplæg til processen. På møde med NK 2/6 2026 blev oplægget gennemgået, og det blev besluttet at gennemføre en spørge-skemaundersøgelse blandt de enkelte ejere om i hvilket omfang deres grund har haft overfladevand. Frist for besvarelse 15. juli 2026, så efter sommerferien vil der foreligge en fælles klassifikation over hændelserne sidste sommer.

Gerbredgård og turismeudvikling

Den 19. oktober 2023 anmodede en privat bygherre om igangsættelse af et lokalplansforslag, samt et kommuneplantillæg, som skal danne planmæssigt grundlag for udviklingen af Gerbredgård. Bygherrens ønske er at udnyttede de eksisterende bygning til faciliteter til 50 nybyggede ferielejligheder.

Den 11. marts 2024 godkendte Plan- Teknik og Lokaldemokratiudvalget at lokalplanarbejdet igangsættes.

Den 16/8 2025 afgav Fællesudvalget høringssvar vedrørende miljøvurdering af projekt Gerbredgård.

Den 15/1 – 19/3 2026 Høringsperiode vedrørende lokalplanforslag nr. 156 samt Kommuneplantillæg nr. 2.

Den 19/2 2026 holdt Næstved Kommune borgermøde om projektet.

Marts 2026 indgiver GF Gerbredgård klage til Planklagenævnet over projektet. Fællesudvalget støtter op om klagen.

Maj 2026 Planafdelingen NK bearbejder 70 høringssvar til hvidbog. Forventer at fremlægge for Teknik og Klimaudvalget 25/9 2026. Derefter behandling i Økonomiudvalget og Byrådet med forventet offentliggørelse i efteråret 2026.

Juni 2026 oplyser NK Planafdeling, at lokalplanen er sat på pause efter anmodning fra bygherren indtil afklaring af regnvandshåndteringen på Enø er på plads.

Handleplan for turisme i Karrebæksminde og på Enø

Gennem årene har der været flere forgæves tiltag til udarbejdelse af handleplan for turisme i Karrebæksminde og på Enø.

I forbindelse med Næstved Kommunes budgetforlig 2026 besluttede Byrådet at udarbejde en handleplan for turisme i Karrebæksminde og på Enø med det mål at styrke turismeoplevelse, forlænge sæsonen og udvikle og sikre et fortsat attraktivt og bæredygtigt lokalsamfund.

Den 18. juni 2026 holdt NK en workshop i Karrebæksminde. Fællesudvalget var repræsenteret ved Michael Qvist-Nielsen, GF Klintegården.

Følgende temaer blev bl.a. berørt:

Fysiske tiltag: faciliteter (bl.a. toiletforhold), adgang og ophold, trafikafvikling på varme sommerdage

Event, arrangementer og aktiviteter: ønske om flere events udenfor højsæsonen

Vigtige hensyn: hensyn til borgerne i området, der ikke skal blive ofre for en "tivolisering".

I arbejdet indgår et trafiknotet fra fm Sweco for Næstved Kommune.

I efteråret 2026 afholdes der borgermøde, og i slutningen af året forventes fremlæggelse af en handleplan til politisk beslutning.

Stien Enø Kystvej 133

Teknik – og Klimaudvalget besluttede den 14. april 2026 at anvende 0,5 mio. kr. til anlæg af fortov fra nr. 119 og til busvendepladsen. Det resterende stykke i svinget ved nr. 133 er ikke medtaget.

Siden har der løbende været dialog mellem GF Reedtzholmgården og Næstved Kommune om anlæg af dette stykke. Fællesudvalget støtter op om dette anlæg, således at hele Enø Kystvej er sikker for bløde trafikanter.

Rammebevillingen til cykelstier og cykelsikkerhed er disponeret for 2026, så opgaven er, at Næstved Kommune prioriterer stien i 2027.

Hjemmeside

På generalforsamlingen 2025 besluttede et flertal at oprette en hjemmeside for Fællesudvalget. Hjemmesiden under fu-enø.dk indeholder: Fællesudvalgets vedtægter, formål og opgaver og medlemmer, referater, lokalplaner, handleplan for overfladevand og nyttige links. Webmaster er Simon Kunze.

Hjertestarter

Fællesudvalget fik efter aftale med Stølsgården opsat hjertestarter, og fra 2020 er den blevet serviceret af fm Medidyne A/S.

Siden opsætning af Fællesudvalgets hjertestarter har Enø Strand, Fjordhusene, Gerbredgård, Egemosegård, Reedtzholm fået egne hjertestartere og Lungshave har aftale med Cafe Kyst.

Fællesudvalget skal beslutte, om tiden er kommet til at gå fra fællesaftale til anliggende for den enkelte grundejerforening.

Forslag til vedtægtsændringer

På generalforsamlingen august 2025 godkendte Fællesudvalget ændring af vedtægternes §4 vedrørende tegningsberettigede med henblik på smidiggørelse af forretningsgange i forhold til Fællesudvalgets bankforbindelse.

På generalforsamlingen var der yderligere ønske om a jour føring af vedtægterne. Forslag til nye vedtægter behandles på generalforsamlingen 2026.

Forslag til ændringer er markeret med gult. Tekst der foreslås at udgå er markeret med grønt.

Ny formand

På denne generalforsamling skal der vælges ny formand, da jeg af tidsmæssige grunde ønsker at stoppe. Jeg blev valgt i 2015 og i de 11 år, der er gået, har mange projekter og problemstillinger været drøftet og besluttet, og mange ligger forude. Jeg ønsker den nye formand og bestyrelsen god vind fremover.

Med tak til Fællesudvalget for god og konstruktiv deltagelse i møder og den digitale dialog overgives beretning til bestyrelsen behandling.

Jette Johnsen

Formand for Fællesudvalget