

27.december 2021

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Høringssvar til lokalplan 109

Et mangeårigt ønske om lokalplan for de resterende 8 grundejerforeninger for sommerhusene på Enø er på vej til opfyldelse med vedtagelse af nærværende lokalplan.

Enø blev i slutningen af 1960'erne, begyndelsen af 1970'erne omdannet fra landbrug til fritidsområde med store grønne fællesarealer og rester af den oprindelige natur. Det er denne naturplet grundejerne ønsker at fastholde og som lokalplanen sætter rammerne for.

I lokalplanen opridses formålet samt at det er ønsket fra Næstved Kommune fortsat at have en god dialog med grundejerforeningerne om den fremtidige udvikling. Dette ønske kan Fællesudvalget helt bifalde og foreslår, at der indlægges en bestemmelse om, at planen evalueres hvert 5. år.

Med nærværende lokalplans § 7.2 vil bebyggelsesprocenten på 15 % følge bygningsreglementet for sommerhuse og gøre fremtidig bygningssagsbehandling ensartet for alle sommerhusejere. Bestemmelsen om maksimum 187m² på de store grunde er med til at sikre bevarelsen af området som et fritidsområde.

For Fællesudvalget er det vigtigt, at der med lokalplanen lægges en ramme for bevarelse af området, og at planen ikke bliver restriktiv med stramme detaljer for den enkelte sommerhusejer. Som eksempler på stramme detaljer kan nævnes " fliser i indkørsler på max. 50cm, ingen skærver og træflis og valg af byggematerialer".

Fællesudvalget er meget tilfredse med den positive proces, der er gået forud, hvor grundejerforeningerne er blevet inddraget og deltager gerne efter høringsfristens udløb.

Med venlig hilsen

Jette Johnsen

Formand for Fællesudvalget