# Fællesudvalget

**for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene** CVR. 38995979

20. august 2024

## Referat af ordinær generalforsamling i Fællesudvalget

Lørdag den 17. august 2024 kl. 10.00
Museets mødelokale, Alleen 38A, Karrebæksminde

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent. Forslag Christian Benzon.
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års udgifter
5. Vedtagelse af formands og kasserers honorering (tidl. år fastsat til 0,- kr.)
6. Valg af ny kasserer.
7. Forslag fra medlemmerne.
   Ved fristen for indlevering af forslag den 30. juni 2024, er der ikke indkommet bidrag til dagsordenen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Evt.
   Under dette punkt vil formanden for digelauget Kent Filt orientere om konstitueringen efter laugets generalforsamling den 15. juni 2024 samt orientere om laugets opgave og udfordringer.

Formanden Jette Johnsen bød kl. 10.00 de fremmødte deltagere velkomne til årets generalforsamling. Jette gik efter den korte velkomst til dagsordenens pkt. 1 Valg af dirigent og præsenterede Christian Benzon som bestyrelsens forslag. Christian blev valgt med applaus – og overtog hermed Generalforsamlingen. Christian indledte med at gennemgå indkaldelsen og berigtigede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt på denne tredje lørdag i august. Christian åbnede herefter generalforsamlingen og berigtigede med forsamlingens accept den fremsendte dagsorden.
Herefter gav Christian ordet til Jette vedr. Formanden beretning.

**Ad. 2. Formandens beretning om foreningen virke i det forløbne år.**

Jette henviste til den udsendte skriftlige beretning for detaljer om det forløbne år. Jette fremhævede mærkesager i beretningen som vigtige i 2023-2024, men også som en huskeliste og derfor også har nogle historiske informationer.
Beretningen havde følgende fokuspunkter:

- Dige projektet/Enø Digelaug
- Gerbredgård: Udviklingsprojekt til feriecenter
- Trafiksikkerhed/bløde trafikanter på Enø Kystvej og Lungshave. Herunder også omlægningerne Ved Broen
- Enø Kystvej
- Ny affaldsordning
- Fællesarealer – vurdering og ejendomsskat
- Karrebæksminde Triatlon. Problemer for dige projektet?
- "Hjemmeside"

- Valg af ny kasserer

Der henvises til den skriftlige beretning for detaljer i fremlæggelsen. I forbindelse med det sidste punkt takkede Jette Rene Zingenberg for det store arbejde med at leve op til bankernes krav omkring dokumentation mv. – så en stor tak til Rene for et godt samarbejde gennem årene.
Efter fremlæggelsen af beretningen spurgte dirigenten om der var bemærkninger eller spørgsmål til formandens beretning.
Kent Filt takkede Jette for hendes bemærkninger om Dige projektet og hendes store arbejde i forberedelsesfasen. Kent nævnte kort at Digelauget nu år ind i en ny fase efter at anlægsfasen er gennemført efter tidsplanen og at budgettet er blevet holdt. Der er få udestående arbejder som gennemføres her til efteråret. Mere om Digelauget under eventuelt.
Vedr. Ferielejlighedsprojektet på Gerbredgård var der få kommentarer omkring specielt størrelsen på projektet og de nye længehuse med 50 nybyggede ferielejligheder i 11/2 plan. John, takkede Jette for et godt høringssvar til idé fasen og nævnte at Gerbredgaard Grundejerforening har inviteret politikerne fra PTL-udvalget til et kaffemøde om projektet. Der er enighed om at retningslinjerne fra Lokalplan 109 skal holdes og at de samme retningslinjer bør gælde i en ny lokalplan 156.
Trafiksikkerheden blev også kommenteret, specielt blev det nævnt at levering af varer også er et problem på Lungshave ved Cafe Kyst. Her er vejen ensrettet og spærres af lastbilerne der leverer varer til restauranten. Jette oplyste at gå-feltet ved Enø Kystvej/Ishuset/Parkeringspladsen får lagt farvet asfalt her til efteråret – samtidig med at blomsterkummerne opsættes, asfaltbelægningen farves og parkeringsbåsene Ved Broen laves. Kommunen har også lovet at de sidste haj-tænder påmales de manglende steder på Enø Kystvej.
Der var et par kommentarer omkring ejendomsskat/grundskyld af fællesarealer. De store arealer langs Klintegårdsvej har fået en midlertidig vurdering, mens de mindre friarealer på den enkelte grundejerforening er endnu ikke vurderet.
Til sidst blev Rå-dyr "plagen" igen nævnt. Jette havde undersøgt lidt på sagen og havde kontaktet vildtkonsulent Lars Richter Nielsen, Storstrøm. Rå-dyrbestanden kan kun reguleres ved jagt. En jagt kan kun udføres af særligt godkendte jægere og der skal søges om tilladelse hos det lokale politi. Det blev nævnt at Rå-dyrene er en del af naturen og at vi "skal leve med det". Man kan indhegne og/eller vælge beplantning som rådyrene ikke spiser.
Dirigenten lukkede hermed debatten om formandens beretning og spurgte om beretningen kunne vedtages. Beretningen blev enstemmigt vedtages.
Formanden sluttede punktet med at overrække Rene Zingenberg en vingave som tak for indsatsen som kasserer og takkede samtidig hele bestyrelsen for god opbakning på møder og i mailkorrespondancen året igennem.

**Ad. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Rene fremlagde det reviderede regnskab for 2023. Der var ikke kommentarer til regnskabet og årets resultat. Regnskabet balancerede med et mindre underskud på kr. 858,80 pga. at hjertestarterdrift for 2024 var betalt i 2023. Regnskabet viste en samlet beholdning på kr. 43.379,36
Der var ikke kommentarer eller spørgsmål til budgettet. Dirigenten spurgte om forsamlingen kunne godkende regnskabet – det blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 4. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års udgifter**

Rene fik igen ordet til forelæggelse af budgettet for 2024. Her var der heller ikke bemærkninger og budgettet for 2024 blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. 5. Vedtagelse af formands og kasserers honorering (tidl. År fastsat til 0,- kr.)**

På spørgsmålet om formandens og kasserers honorering var indstillingen fra Jette at honoreringen fortsat fastsættes til 0,- kr.
Forsamlingen godkendte enstemmigt at formand og kasserer ikke honoreres.

**Ad. 6. Valg af ny kasserer**

Jette kunne meddele at Per Ole Ourø er villig til at overtage kassererposten efter Rene. Per Ole har i mail til Jette sagt ja til posten, men kunne ikke deltage i dagen generalforsamling da han er på ferie. Dirigenten spurgte forsamlingen om de ville vælge Per Ole som ny kasserer for Fællesudvalget. Per Ole blev enstemmigt valgt.

**Ad. 7. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne – så punktet udgår

**Ad. 8. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant (vælges for 2 år ad gangen, genvalg kan finde sted).**

Flemming Jørgensen som tidligere var revisorsuppleant blev valgt som ny revisor. Rene Zingenberg meldte sig som ny revisorsuppleant. Begge blev enstemmigt genvalgt.

**Ad. 9. Evt.**
Rene fik som den første ordet under eventuelt. Rene takkede Jette for hendes rigtig gode og store arbejde for Fællesudvalget. Jette har som altid fingeren på pulsen og reagerer prompte på de sager der kommer op i årenes løb. Rene's indlæg fik stor applaus fra generalforsamlingen.
Herefter fik Kent ordet om Digelauget arbejde og den nye rolle som Digelauget skal varetage fremover. Kent nævnte den nye konstituering og pointerede at Digelauget opgaver skifter fra anlægsopgaver til kommunikations, beredskab og vedligeholdelsesopgaver. Det kræver folk i bestyrelsen med andre og nye kompetancer. Samtidig meddelte Kent også at der skal vælges en ny formand ved næste generalforsamling, da han selv ikke kan fortsætte i Digelaugets bestyrelse pga. sit arbejde. Fællesudvalget blev derfor opfordret til at spørge efter nye kandidater i baglandet.
Kent's indlæg fik nogle kommentarer omkring manglende kommunikation eller korrekt kommunikation undervejs i anlægsfasen. Kent var imødekommende og takkede for kritikken. Kent nævnte også at netop kommunikationen er vigtig for den nye bestyrelse.
Jette nævnte at en henvendelse fra Næstved Kommune om afledning af overfladevand til kloak er på vej fra Næstved Kommune. Spørgsmålet er hvordan Næstved Kommune kan kommunikere budskabet ud – og hvad de enkelte grundejerforeninger kan gøre. Debatten endte med at Jette på vegne af Fællesudvalget kan bede Næstved Kommune om at bruge den kommunikation som kommunen med held brugte til den nye affaldsordning.
Herefter lukkede dirigenten mødet med tak til deltagerne for et godt konstruktivt møde.
Jette takkede efterfølgende dirigenten for endnu en god gennemførelse af generalforsamlingen.

Referat godkendt den: 7.9.2024

Christian Benzon, Dirigent

John Kryger, Referent