

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

24. august 2023

Referat af ordinær generalforsamling i Fællesudvalget

Lørdag den 19. august 2023 kl. 10.00
Museets mødelokale, Alleen 38A, Karrebæksminde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Forslag Christian Benzon.
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års udgifter
5. Vedtagelse af formands og kasserers honorering (tidl. år fastsat til 0,- kr.)
6. Forslag fra bestyrelsen
Kasserer Rene Zingenberg har meddelt, at han ønsker at stoppe som kasserer. Valg af ny kasserer.
7. Forslag fra medlemmerne
Ved fristen for indlevering af forslag den 30. juni 2023, er der ikke indkommet bidrag til dagsordenen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (vælges for 2 år ad gangen, genvalg kan finde sted)
9. Evt.

Formanden Jette Johnsen bød kl. 10.00 de fremmødte deltagere velkomne til årets generalforsamling. Jette gik efter den korte velkomst til dagsordenens pkt. 1 Valg af dirigent og præsenterede Christian Benzon som bestyrelsens forslag. Christian blev valgt med applaus – og overtog hermed Generalforsamlingen. Christian indledte med at gennemgå indkaldelsen og berigtigede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt på denne tredje lørdag i august. Christian åbnede herefter generalforsamlingen og berigtigede med forsamlingens accept den fremsendte dagsorden.

Herefter gav Christian ordet til Jette vedr. Formandens beretning.

Ad. 2. Formandens beretning om foreningen virke i det forløbne år.

Jette henviste til den udsendte skriftlige beretning for detaljer om det forløbne år. Jette fremhævede mærkesager i beretningen som vigtige i 2023. Som det første nævntes Digelaugets arbejde med indvielse af diget tilbage i april 2023, generalforsamlingen i juni 2023 og de emner der her blev diskuteret – sandfygning, fremtidigt vedligehold, trafik på diget og byrdefordelingen. Jette forventede en nærmere debat om dette punkt efter fremlæggelsen.

Efterfølgende nævnte Jette den debat og efterfølgende accept til Næstved Kommunes dispensation til byggeprocenten på 15%, så den berørte grundejer på Klintegårdsvej kan opføre et sommerhus på 118 kvm og op til 50 kvm sekundær bebyggelse. Den givne dispensation vil også være gældende for de øvrige fem grundejere, hvis der i en konkret byggesag ansøges herom. Sidst nævnte Jette under dette punkt Næstved

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Kommunes præcisering af retningslinjerne vedr. opsætning af solceller.

Jette nævnte efterfølgende fjernelsen af tang på Enø Strand og nævnte det forslag i kommunens potentielle sparekatalog om fjernelse af tang på Enø Strand og Vesterhavestranden. Hvis spareforslaget vedtaget vil det have stor betydning for kvaliteten af strandene og dermed for turismen i området.

Vedr. trafiksikkerhed og erfaringerne med 2-1 vejen nævnte Jette at vejen er en succes og at cyklisterne har taget de røde cykelfelter til sig. Det kræver dog lidt tilvænning for bilisterne at køre på vejen. Næstved Kommune vil som vejmyndighed genetablere hjtænderne på tilkørselsvejen i løbet af 2023.

Vedrørende Helhedsplan for Karrebæksminde, nævnte Jette at der er taget kontakt til formanden for udvalget for Friluftsturisme om igangsætning af en sådan plan. Der er modtaget kvittering for den fremsendte forespørgsel om et møde fra udvalgsformanden, men ikke en mødedato.

Den nye affaldsplan og de kommende ændringer med indførelse af nye affaldsbeholdere på Enø har givet Næstved Kommune en del praktiske problemer. Team Byg, Miljø og Affald arbejder pt. på løsningsmodeller og vil indkalde til et fællesmøde med grundejerforeningerne på Enø i sensommeren 2023.

Vedtagelsen af den nye postkasselov betyder at alle grundejerforeninger skal have etableret et fælles postkasseanlæg – hvilket svarer til de regler, der er gældende for fritidshusområder etableret efter 1973. Loven træder i kraft 1. januar 2024 og en erfaringsudveksling blandt de grundejerforeninger der skal etablere de nye anlæg anbefales.

Til sidst nævnte Jette Karrebæksminde Triatlon og den dialog der var med løbsarrangøren Runraces om afviklingen af løbet.

Hermed afsluttede Jette beretningen, og Christian spurgte forsamlingen om kommentarer og bemærkninger til formandens beretning.

Forsamlingen havde følgende bemærkninger til formandens beretning:

Til emnerne omkring trafik og helhedsplan var der kommentarer og debat om de specifikke trafikproblemer og knudepunkter langs Enø Kystvej og specifikt i og omkring Enø By. Også tilkørselsforholdene til Lungshave blev nævnt. Det blev foreslået at fællesudvalget oprettede et trafikudvalg. Det blev her nævnt at Lokalrådet for Karrebæksminde allerede har en trafik helhedsplan – og et samarbejde med lokalrådet blev foreslået. Der blev udvekslet email adresser således at de specifikke trafikknudepunkter på Enø kan indarbejdes i lokalrådets trafik-rapport. Forslagene kan sendes til krygerjo@gmail.com som vil præsentere dem for lokalrådet. Der blev også opfordret til et lignende samarbejde mellem Fællesudvalget og Lokalrådet vedr. turisme.

Vedr. rensning af tang fra strandene blev der spurgt til kommunens omkostninger og dermed potentielle besparelse hvis tangrensning ophører. Det blev oplyst at besparelsen er på kr. 550.000 årligt.

Omkostningerne for mindre indtægter ved turismen er ikke indregnet i besparelsen.

Sandfygning og vedligehold af diget blev også kommenteret og debatteret. Med hensyn til sandfygningen blev Digelaugets opgaver og bemyndigelse klargjort. Digelauget har ikke bemyndigelse og ej heller den nødvendige ekspertise til at ændre på diget opbygning og design. Digelauget har overtaget det politiske beslutningsdokument hvor digets konstruktion og design er tydeligt beskrevet. Dokumentet er udarbejdet af NIRAS i samarbejde med Kystdirektoratet og Digelauget har ikke deltaget i dette arbejde. Der er stor enighed om at der skal gøres noget ved sandfygningen, og Digelauget afventer den redegørelse som Næstved Kommune har igangsat ved udvalget for Klima- Miljø og Friluftsturisme. Der er i den forbindelse blevet taget nye sandprøver på stranden. I opbygningsfasen er der taget sandprøver på alle de læs sand som Mette Pan har leveret til stranden. Af de i alt 140 prøver var kun tre prøver med mindre afvigelser (men inde for de acceptable afvigelser). Alle prøverne er således godkendt af NIRAS og overholde specifikationerne til dige konstruktionen. Det betyder dog ikke at sandfygningen ikke er et stort problem og at der skal findes en løsning.

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Efter den gode og konstruktive debat spurgte dirigenten og forsamlingen kunne godkende formandens beretning. Beretningen blev enstemmigt vedtaget – ingen udlod at stemme.

Ad. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Rene fremlagde det reviderede regnskab for 2022. Der var ikke kommentarer til regnskabet og årets resultat. Regnskabet balancerede med et resultat på kr. 2.503,79 og en samlet beholdning på kr. 44.238,16

Rene bad om at formanden for de enkelte grundejerforeninger vil være hurtigere til at reagere på den fremsendte opkrævning af kontingent.

Der var en kommentar og lidt debat om omkostningen til hjemmesiden som hovedsageligt bliver brugt som webhotel og ikke som hjemmeside. Jette vil udsende link til Fællesforeningens dokumenter. Det er de enkelte foreninger der deler Fællesforeningens dokumenter med deres medlemmer via deres egen hjemmeside.

Christian nævnte at der i regnskabet manglede beløbet Aktiver i alt. Rene konfirmerede at aktiverne er lig med passiverne. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt med denne bemærkning.

Ad. 4. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års udgifter

Rene fik igen ordet til forelæggelse af budgettet for 2023. Her var der heller ikke bemærkninger og budgettet for 2023 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Vedtagelse af formands og kasserers honorering (tidl. År fastsat til 0,- kr.)

På spørgsmålet om formandens og kasserers honorering var indstillingen fra Jette at honoreringen fortsat fastsættes til 0,- kr.

Forsamlingen godkendte enstemmigt at formand og kasserer ikke honoreres.

Ad. 6. Forslag fra bestyrelsen

Da Rene ønsker at fratræde som kasserer skal der findes en ny kasserer til foreningen. Rene vil fortsætte om nødvendigt til slutningen af 2023. Der var ikke umiddelbart en ny kandidat til kassererposten. Bestyrelsen bemyndiges af generalforsamlingen til at finde en ny kasserer så hurtigt som muligt og til årsskiftet 2023/24. Der vil blive rettet henvendelse til medlemmerne af fællesudvalget og en af de eksisterende kasserer kan og vil tage posten som kasserer for fællesudvalget.

Ad. 7. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne – så punktet udgår

Ad. 8. Valg af revisor og 1 revisorsuppleant (vælges for 2 år ad gangen, genvalg kan finde sted).

Revisor Per Ourø og revisor suppleant Flemming Jørgensen er begge villige til genvalg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Ad. 9. Evt.

Der var ikke yderligere punkter under eventuelt.

Herefter lukkede dirigenten mødet med tak til deltagerne for et godt konstruktivt møde.

Jette takkede efterfølgende dirigenten for endnu en god gennemførelse af generalforsamlingen.

Referat godkendt af:

Referent

John Kryger

Dato: 24-08-2023

Dirigent

Christian Benzon

Dato: 26.8.2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Benzon', written over a horizontal line.