

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Referat af ordinær generalforsamling i Fællesudvalget

Lørdag den 20. august 2022 kl. 10.00
Museets mødelokale, Alleen 38A, Karrebæksminde

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Forslag Christian Benzon.
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års udgifter
5. Vedtagelse af formands og kasserers honorering (tidl. år fastsat til 0,- kr.)
6. Forslag fra bestyrelsen *)
7. Forslag fra medlemmerne **)
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (vælges for 2 år ad gangen, genvalg kan finde sted)
9. Evt.

*) Undersøge, om der er interesse for etablering af en legeplads på et areal tilhørende en af Fællesudvalgets grundejerforeninger.

Jørn Jakobsen, GF Strandgården gennemgår et forslag.

**) Grundejer Enø Kystvej 126 har i forbindelse med høringssvar til lokalplanen ønsket, at der indføres forbud mod sprøjtegifte og rottegift. Et sådant forbud kan ikke indgå i en lokalplan, og Næstved Kommune har videresendt ønsket til Fællesudvalget til behandling/beslutning.

**) GF Stølsgården ønsker drøftelse af behov for aftale om ens regler, bl.a. for brug af motorredskaber.

**) GF Lungshave ønsker drøftelse af områdets til- og fra kørsel til Enø Kystvej med henblik på henvendelse til Næstved Kommune

Formanden Jette Johnsen bød kl. 10.00 de fremmødte deltagere velkomne til årets generalforsamling. Alle blev bedt om at holde væskebalancen vedlige med det omdelte sortiment af alkoholfrie øl, sodavand, vand samt sødt og salt. Herefter gik Jette til dagsordenens pkt. 1 Valg af dirigent og præsenterede Christian Benzon som bestyrelsens forslag. Christian blev valgt med applaus – og overtog hermed Generalforsamlingen. Christian indledte med at gennemgå indkaldelsen og berigtigede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt på denne tredje lørdag i august. Christian henledte opmærksomheden på, at der var en mindre divergens i dato for indsendte forslag til behandling på generalforsamlingen. Vedtægterne siger 30. juni som frist, mens indkaldelsen siger 31. juli. Der var enighed om, at fristen i vedtægterne er forkert og burde være 31. juli. Christian henstillede til forsamlingen om at acceptere at de fremsendte forslag kunne behandles på mødet. Forslaget blev accepteret af forsamlingen, og mødet kunne hermed forsætte med den foreliggende dagsorden, som kort blev gennemgået af dirigenten.

Ad. 2. Formandens beretning om foreningen virke i det forløbne år.

Jette henviste til den udsendte skriftlige beretning for detaljer om det forløbne år. Jette fremhævede mærkesager i beretningen som vigtige i 2022. Som det første nævntes Digelaugets oprettelse og overtagelse af det praktiske arbejde omkring opførelsen af diget på Enø, Lungshave og Fjordhusene. Det var afslutningen på en god og 5-6-årig lang arbejdsperiode for Fællesudvalget. Jette var godt tilfreds med, at der på den stiftende generalforsamling blev valgt en bestyrelse, der repræsenterer de involverede grundejerforeninger bredt. Herefter var det vedtagelsen af Lokalplan 109 og ikke mindst det gode samarbejde Fællesudvalget havde med Næstved Kommune. Der var respekt for den tekniske faglighed og de politiske beslutninger som har resulteret i en overordnet god og fornuftig lokalplan for vores områder. Der var specielt tak til Jørn Jakobsen og Jens Nikolajsen for deres indsat gennem årene i arbejdet med lokalplanen. Til sidst fremhævede Jette arbejdet med trafiksikringen og den nye 2-1 vej – som nu, efter mere end 20 års skrivelser til kommunen, næsten er færdig. Det betyder dog ikke at trafiksikkerheden ikke fortsat er et emne der skal arbejdes videre med og henviste til Lungshaves forslag til generalforsamlingen omkring trafiksituationen på Lungshave ved Enø Spisehus og Campingpladsen i turistsæsonen. Derudover er der også fokus på manglende fortov og cykelsti på Enø Kystvej ved det tidligere lysstøberi.

Jette nævnte også at den gamle protokol og anden dokumentation om Fællesudvalget arbejdet er blevet overdraget til Næstved Arkiverne. Medarbejderne i arkivet var meget glade for at få de historiske papirer om foreningens arbejde således at det kan blive gemt for eftertiden. Der var en kort orientering om deling af Fællesudvalget dokumenter fra Jesper Petersen. Jesper har lidt arbejde tilbage med at få sat delingen op, men at alt andet var på plads.

Dirigenten åbnede herefter for spørgsmål og debat om formandens beretning. Udover nogle få afklarende kommentarer til de berørte emner blev affaldssituationen diskuteret lidt nærmere. Det var specielt kapacitetsproblemerne på de fælles affaldsøer i områderne der blev fremhævet. Specielt kapaciteten omkring pap var til diskussion. Flere have oplevet at pap-containeren klokkede til eller var fuld. Ved henvendelse til kommunen fik man ikke umiddelbar hjælp, men besked om at beholderen tømmes planmæssigt. Jette havde modtaget en meget stor præsentation fra Næstved Kommune om netop håndtering af pap. Det er en meget udførlig beskrivelse af hvor papkasser skal foldes og bundtes – og kan afhentes som storskrald hver 14 dag jvnf. Storskraldsordningen. Der var bred enighed om at Næstved Kommune burde intensivere tømmingen af de fælles affaldsbeholdere i højsæsonen. Til sidst nævnte Jette at papirposerne i vores private affaldsbeholdere skal udfases. Næstved Kommune vil i 2023 levere plastbeholdere til det private affald. Affaldet vil stadig "kun" blive opdelt i to fraktioner.

Efter en god debat bad dirigenten forsamlingen om at godkende formandens beretning – beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Rene fremlagde det reviderede regnskab for 2021. Der var ikke kommentarer til regnskabet og årets resultat. Regnskabet balancerede med et resultat på kr. 1.924 og en samlet beholdning på kr. 41.734,37

Rene er blevet spurgt om at udsende opkrævningen direkte til kassererne i de enkelte foreninger. Rene bad forsamlingen godkende, at opkrævningerne fremover fortsat bliver sendt til foreningernes formand/repræsentant i Fællesudvalget, som så sender den videre til sin kasserer. Forsamlingen godkendte den eksisterende ordning.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års udgifter

Rene fik igen ordet til forelæggelse af budgettet for 2022. Her var der heller ikke bemærkninger og budgettet for 2022 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Vedtagelse af formands og kasserers honorering (tidl. År fastsat til 0,- kr.)

På spørgsmålet om formandens og kasserers honorering var indstillingen fra Jette at honoreringen fortsat fastsættes til 0,- kr.
Forsamlingen godkendte enstemmigt at formand og kasserer ikke honoreres.

Ad. 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen beder forsamlingen at undersøge, om der er interesse for etablering af en legeplads på et areal tilhørende en af Fællesudvalgets grundejerforeninger.

Jørn fra GF Strandgården gennemgik det forslag, de har udarbejdet om etablering af en legeplads i deres forening. Strandgården kan ikke selv gå videre med forslaget, da der ikke er den fornødne plads til legepladsen på det areal, de havde til rådighed til formålet. Bestyrelsen forespørger derfor om, der kan findes et andet areal i området til det gode og godt gennearbejde forslaget fra Strandgården.
Der var efterfølgende en god debat om forslaget. Det væsentligste problem er at finde et godt og attraktivt område til en legeplads. Der var en bred enighed om, at det vigtigste er at finde en egnet placering. De enkelte grundejerforeninger bedes drøfte det i deres foreninger. Der kræves et areal på ca. 2-300 m².

Forsamlingen besluttede at de enkelte foreninger skal afsøge mulighederne for om de kan finde et passende areal til en potentiel legeplads. Hvis der kan findes et areal, vil forslaget blive fremlagt på næste kommende generalforsamling.

Ad. 7. Forslag fra medlemmerne

Der var kommet tre forslag fra foreningens medlemmer.

7.1 Det første forslag udspringer af høringsvarene til den nye fælles lokalplan 109. Grundejer Enø Kystvej 126 har i forbindelse med høringssvar til lokalplanen ønsket, at der indføres forbud mod sprøjtegifte og rottegift. Et sådant forbud kan ikke indgå i en lokalplan, og Næstved Kommune har videresendt ønsket til Fællesudvalget til behandling/beslutning.

Efter en god debat hvor det blev fremhævet at rottebekæmpelse er kommunens opgave og ikke den enkelte grundejers opgave. Der var også bred enighed om at de fleste foreninger allerede har en pasus i deres vedtægter eller regler om ikke at anvende sprøjtegifte.

Forsamlingen besluttede, at det ikke er en opgave for Fællesudvalget – De enkelte foreninger sætter deres egne regler.

7.2 GF Stølsgården havde fremsat forslag om en drøftelse af behov for aftale om ens regler, bl.a. for brug af motorredskaber.

De fleste foreninger har regler for brugen af motorredskaber, en enkelt har ingen regler.

Efter en kort debat besluttede forsamlingen, at det ikke er en opgave for Fællesudvalget – De enkelte foreninger sætter deres egne regler.

7.3 GF Lungshave havde fremsat forslag om drøftelse af områdets til- og fra kørsel til Enø Kystvej med

henblik på henvendelse til Næstved Kommune.

Der var her en god debat om både de specifikke forhold omkring Lungshave's til- og fra kørsels forhold, samt mere generelt om trafik- og parkeringsforhold i de travle sommermåneder. Der fremgik af debatten at der er et stort behov for at inddrage politikerne i problemerne og invitere dem til en besigtigelse og diskussion af forholdene. Lokalerådet har også en løbende dialog med de to besluttende udvalg.

Forsamlingen besluttede at Fællesudvalget sammen med Lokalerådet skal invitere de to politiske udvalg til en besigtigelse og diskussion af en forbedring af både trafikikkerheden og de eksisterende vej- og parkeringsforhold.

Ad. 8 Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant (vælges for 2 år ad gangen, genvalg kan finde sted)

Revisor Per Ouroe og revisor suppleant Flemming Jørgensen var villige til genvalg. Da Per var udtrådt af Lungshaves bestyrelse, var der en kort debat om valgbarheden. Vedtægterne nævner ikke valgbarheden for revisorer, men da både formand og kasserer ikke skal være medlem af en foreningsbestyrelse fastslog dirigenten at det samme må være gældende for revisorerne og øvrige poster i bestyrelsen. Forsamlingen valgte herefter enstemmigt både revisor og revisor suppleant for en ny 2 årig periode.

Ad. 9. Evt.

Under eventuelt var der en debat om en potentiel begrænsning af rådyr og vildt bestanden i området. Specielt debatten om de forholdsvis mange rådyr er oppe i stort set alle foreninger. Jørn nævnte at rådyrbestanden ikke reguleres og at der heller ikke er et sundhedsmæssigt behov for en regulering. Naturen går sin gang og de svage dyr tages af rævene eller ådsels ædere. Rævene derimod reguleres på årlige organiserede jagter.

Jørn tog initiativ til at forsamlingen takkede Jette for det store og rigtig gode arbejde hun udfører som Fællesudvalgets formand. Der var stor applaus til Jette.

Forsamlingen besluttede at næste bestyrelsesmøde kan lægges i januar/februar 2023.

Herefter lukkede dirigenten mødet med tak til deltagerne for et godt konstruktivt møde med god ro og orden.

Referat godkendt af:

Referent

John Kryger

Dato: 05-09-2022

Dirigent

Christian Benzon

Dato:

12. 09. 2022

