Fællesudvalget

for grundejer- og ejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Referat af bestyrelsesmøde lørdag den 31. oktober 2026

Afholdt: Mødelokalet, Karrebæksminde Museum

Tidspunkt: 9.30 – 12.00

Deltagere: Bodil Beske (Egemosegård), Karin Kambskard (Enø Kystvej), Tilde Wolffbrandt (Enø Strand), Bendt Haverberg (Fjordhusene), Morten Hansen (Kildeengen), Michael Qvist Nielsen (Klintegården), Ole Franke Nielsen (Klintegården), Flemming Jørgensen (Lungshave), Jan Holgersen (Reedtzholm), Lars Grupe Larsen (Reedtzholm), Jørn Jakobsen (Strandgården), Per Ourø (kasserer), Lotte Bille Jacobsen (forkvinde), John Kryger (Gerbredgaard) (sekretær)

Ikke tilstede: Gf. Vigen, Gf. Stølsgården, Gf. Reedtzholmgården

Dagsorden.

1. Velkommen.
2. Kort præsentation af forkvinden og opgaver det kommende år.
3. Konstituering af daglig ledelse.
4. Bestyrelsen orienterer.
5. Status og oplæg fra 4-mandsgruppens arbejde med 'Håndtering af regn- og overfladevand på Enø og Lungshave' – herunder Projektbeskrivelsen fra NIRAS/Næstved Kommune.
6. Eventuelt.

Ad. 1. Velkommen.

Lotte åbnede mødet med at takke for valget som forkvinde og bød velkommen. Lotte præsenterede og forklarede den ændring af dagsordenen, som skyldtes omfanget og vigtigheden af det sidste punkt på dagsordenen vedr. Overfladevandsprojektet. Lotte undskyldte den sene ændring af dagsordenen udsendt sent torsdag aften før mødet i dag. Forsamlingen accepterede den foreslåede ændring. Herefter var der en kort "bordet rundt" præsentation af deltagerne.

Ad. 2. Kort præsentation af forkvinden og opgaver det kommende år.

Lotte præsenterede sig selv, sin baggrund og det hun gerne vil arbejde for i foreningsarbejdet, nemlig 'fællesskab og udvikling'. En af metoderne til at skabe mere fællesskab og udvikling er inddragelse og samarbejde om opgaverne, som hun opfordrede til. Mere samarbejde giver mere kendskab til hinanden, og dermed større mulighed for en bedre opgaveløsning og udvikling af foreningen. De vigtigste værdier, som vi skal arbejde efter, er 'Ordentlighed':

- Vi følger vedtægterne
- Vi er tydelige om roller og ansvar
- Vi lytter til hinanden
- Vi kan være uenige på en ordentlig måde
- Vi respekterer, hvem vi hver især repræsenterer

Til sidst præsenterede Lotte de vigtigste opgaver, som hun ser, at Fællesudvalget skal arbejde med i den kommende periode. Ved fremlæggelsen var der en kort debat om de enkelte opgaver. Kun beslutninger er refereret nedenfor. Opgaverne er:

4-mandsgruppen
Fortsat stærkt fokus på gruppens arbejde, så den fastholder sin relevans og rolle i kommunens arbejde med en helhedsplan for regn- og overfladevand på Enø og Lungshave. (Se særskilt punkt 5 nedenfor)

Politiske sager
Fortsat fokus på politiske sager og beslutninger, der har betydning for vores område – og på at være et tydeligt fælles talerør, når det giver mening
- Helhedsplan for regn- og overfladevand på Enø-Lungshave, Turismeplan, Fortov Enø by.

Revidering af vedtægter for Fællesudvalget
Gennemgang og opdatering af FU's vedtægter, så de er tidssvarende, tydelige og understøtter den måde, vi ønsker at arbejde på. Den daglige ledelse fik bemyndigelse til at igangsætte arbejdet med revidering af vedtægterne. Flemming Jørgensen, Lungshave stiller sig til rådighed som "konsulent" ligesom Christian von Benzon kan inddrages.

Hjemmeside – ny visuel identitet
Re-design af hjemmesiden og en mindre udvidelse af indholdet, så den bliver mere overskuelig, aktuel og relevant for både grundejerforeningerne og områdets grundejere. (Webmaster: Simon Kunze/prisaftale).

Der var ros til Lotte for arbejdet med hjemmesiden. Enighed om at Simon fortsætter som webmaster.

Ny mailadresse og fællesarkiv til vigtige FU-dokumenter, skabeloner, mm. (Microsoft OneDrive/Google Drive – 1.500 kr.). Fællesudvalget har pt. to domæner, hvor det ene (faellesudvalget-enoe.dk) bruges til det nuværende Microsoft-abonnement og e-mailadresse, og det andet domæne (fu-enø.dk) bruges til hjemmesiden. Lotte ønskede, at få Fællesudvalgets fremtidige e-mail-adresse ændret til at afspejle hjemmesidens domæne for en mere sammenhængende kommunikation udadtil samt spare penge ved kun at drifte 1 domæne fremover. Da Microsoft 365 Family ikke tilbyder ændring af e-mail, skal der findes en ny løsning til Fællesudvalgets e-mailsystem og håndtering af et nyt fællesdrev for vigtige dokumenter. Der var enighed og opbakning til at finde en løsning på håndteringen af e-mailsystem og arkivering af foreningens dokumenter. Den daglige ledelse fik bemyndigelse til at finde den foretrukne løsning blandt udbyderne.

Beredskabsplan Enø. Karin, Enø Kystvej, spurgte om ikke Fællesudvalget skulle arbejde for en Beredskabsplan for Enø, sammen med Næstved kommune og i forlængelse af deres beredskabsplaner.

Der var opbakning til forslaget, og Lotte bad Karin om, at hun gik videre med arbejdet i samarbejde med Fællesudvalgets daglige ledelse.

Ad. 3. Konstituering af den daglige ledelse.

Ifølge vedtægterne § 4, stk. 2 skal udvalget konstituerer den daglige ledelse af foreningen med, næstformand, sekretær, og kasserer på 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Formanden/kvinden er valgt på generalforsamlingen.

Per Ourø er kasserer og villig til genvalg. John Kryger er sekretær og villig til genvalg.

Posten som næstformand er åben. Efter en kort debat meldte Tilde Wolffbrandt, Enø Strand, sig som kandidat. Forkvinden og forsamlingen tog imod Tilde med stor applaus.

Der var ikke andre kandidater til posterne som kasserer og sekretær, så Per Ourø og John Kryger fortsætter på posterne i den kommende periode.

Ad. 4. Bestyrelsen orienterer.

Status på kontingent og budget 2026. Per Ourø gav en status på de udsendte opkrævninger af kontingent og fremlagde budgettet for 2026. Der budgetteres med et mindre underskud, og det skal overvejes at sætte kontingentet op til 7 kr. pr. medlem i medlemsforeningerne.

Nyt fortov på Enø Kystvej. Lotte gav en glædelig opdatering om, at Teknik og Klimaudvalget i Næstved kommune den 29.09.2026 har godkendt at prioritere 500.000 kr. fra restbeløb på rammebevillingen 2026 til at anlægge resten af fortovet fra busholdepladsen (Reedtzholmvej vest) til Reedtzholmvej øst og dermed forbinde et samlet fortov fra Græshoppebroen ud forbi Klintegårdsvej. En sag som Fællesudvalget har kæmpet for i flere år. De implicerede grundejere vil blive kontaktet af kommunen.

Drøftelse af status på spildevandsplanen for 1. halvår af 2026. Teknik og Klimaudvalget fik på mødet den 29. september 2026 en status på, at administrationen i kommunen i 4. kvt. modtager NIRAS' færdige projektbeskrivelse, og at det forventes at projektbeskrivelse sendes i udbud i 1. halvår af 2027. Det er flere måneder senere i den tidligere fremsendte procesplan fra NIRAS. Det betyder, at hele projekt 'Helhedsplan for regn- og overfladevand på Enø og Lungshave' udskydes på potentielt flere måneder ift. oprindelig udsendt tidsplan.

Turismehandlingsplanen – Borgermøde den 21.10. Der var flere medlemmer fra Fællesudvalget der deltog i borgermøde på Karrebæksminde Fjord den 21. oktober. Hovedpunkterne på mødet var: Kvalitet skal være et nøgleord, Turisme understøtter bosætning og liv, Bedre samarbejde mellem turistaktører, borgere og virksomheder, Koordinering af aktiviteter mellem foreningerne, Naturen skal spille en større rolle og sommerperioden har udfordringer med trafik, parkering, affald, og toiletter. (Se i øvrigt nyheden under seneste nyt på FU´s hjemmeside)

Fællesforeningen efterspurgte på mødet at foreningen blev sat på listen over foreninger og dermed bliver hørt og får mulighed for at give input til handlingsplan for fremtidig turisme i Karrebæksminde og Enø inden planen vedtages af Byrådet i december 2026.

Ad. 5. Status og oplæg fra 4-mandsgruppens arbejde med 'Håndtering af regn- og overfladevand på Enø og Lungshave' – herunder Projektbeskrivelsen fra NIRAS/Næstved Kommune.

Der var enighed om, at alle grundejerforeningerne under Fællesudvalget skal have mulighed for at komme med kommentarer til NIRAS´ udkast til projektbeskrivelse i den udgave, som blev sendt ud til jer den 28. oktober, og som er meget tæt på at være den endelige udgave, der skal sendes til videre behandling i Næstved Kommunes udbudsafdeling.
Der blev fremsat ønske om, at grundejerforeningerne kan få Bilag1A-1O tilsendt (se punkt 7.1 i opgavebeskrivelsen). 4-mandsgruppen vil fremskaffe disse bilag, og de vil blive eftersendt til jer i løbet af kort tid.
Grundejerforeningerne skal hurtigst muligt give besked om, hvorvidt jeres respektive bestyrelser kan godkende projektbeskrivelsen, eller om jeres bestyrelser har bemærkninger af væsentlig karakter til det specifikke afsnit vedrørende jeres grundejerforening, som de indgår i punkt 4.2 i projektbeskrivelsen. Med bemærkninger af væsentlig karakter mener vi, konkrete fejl eller misforståelser.

Hvis I har eventuelle bemærkninger, bedes grundejerforeningerne skrive så kort og præcist som muligt, og sende bemærkningerne som et vedhæftet dokument i en fil (undgå gerne gentagelser fra tidligere kommentarer). 4-mandsgruppen vil så sikre, at de samlede kommentarer kan indgå i projektbeskrivelsen som et nyt bilag. Enkelte vigtige kommentarer kan NIRAS og Næstved Kommune vælge at indarbejde i teksten til projektbeskrivelsen.

Vi forventer, at projektledelsen i Næstved Kommune indkalder til et møde i arbejdsgruppen sidst i november/først i december. Når 4-mandsgruppen modtager bilaget og videresender det til de enkelte grundejerforeninger, skal der sættes en deadline for modtagelsen af kommentarerne, så det kan fremlægges til mødet.
Fællesudvalget anmoder om, at I alle læser materialet igennem og indsender kommentarer som beskrevet. Meld også tilbage, hvis der ikke er kommentarer.

Ad. 6 Eventuelt

Det udgåede punkt om 4-mandsgruppens kompetencer, mandat, mm. bliver behandlet på bestyrelsesmødet medio januar. I hører nærmere.

Referat udsendt til grundejerforeningerne den 05.11.2026