

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Referat fra Bestyrelsesmøde

Lørdag d. 17. februar 2018 kl. 10.00 – 12.00

I Fiskeri- og Bymuseet

Deltagere:

Enø Strand	Kurt Eriksen	Kuerik@mail.dk
Reedtzholm	Kurt Nielsen	bjkn126@gmail.com
Lungshave	Per Ourø	perouroe@outlook.dk
Egemosegård	Hans Rasmussen	anniehans@privat.dk
Stølsgården	Jens Nikolajsen	jni@nikolajsenaps.dk
Strandgården	Jørn M. Jakobsen	jmj@tappernoje-el.dk
Fjordhusene	Peter Birck	peterbirck@hotmail.com
Gerbredgård	Hans Johansen	hans.j@stofanet.dk
Klintegården	Jette Jakobsen	jjb@live.dk
Enø Kystvej	Annette Møller	anbimol@hotmail.com
Kasserer	René Zingenberg	rene@zingenberg.dk
Sekretær	Frank Johansen	lisogfrank@mac.com
Formand	Jette Johnsen	jejoh@naestved.dk

1. Referatet fra generalforsamlingen 2017 blev godkendt, idet man morede sig lidt over, at såvel formand som sekretær og kasserer nu er valgt udenfor kredsen af formænd. Dette er dog i overensstemmelse med reglerne og vel ganske hensigtsmæssigt.
2. Ny affaldsordning ved Per Ourø.
Der blev uddelt oversigtsskema vedrørende de mulige løsninger, svarende til det, der blev skitseret på mødet med Næstved Kommune. Affaldsordningen indføres fra 1.10.18, og kommunen har nu dekretet, at ordningen med 2 papirsække bliver standardløsning. Fjordhusene har forhandlet sig til en særordning, hvor man tillader fælles store containere i eksisterende affaldsgård i stedet for separate containere.
Kravet for at kunne få løsningen med plastcontainere er, at der er faste adgangsveje og fast køresti fra hus til vejkant, og dette krav kan næppe opfyldes i sommerhusområderne.
De eksisterende molokker er til brug for alle, og antallet af molokker kan eventuelt udvides efter behov.
Henvendelse om særordning for en grundejerforening kan rettes til: Knud Arne Nygaard på tlf. 55886187 eller mail: knnyg@naestved.dk

3. Cykelstier m.v. ved Annette Møller.
Sagen om forbedring af stiadgang er behandlet i teknisk udvalg, hvorfra man udtaler, at der ikke vil blive foretaget mere, før udstykningen ved Reedtzholmgården er gennemført.
Der vil blive gennemført en ny trafikmåling til sommer ved 8 punkter aftalt med FU i overensstemmelse med den udsendte kortskitse.
Alt er sat i bero, indtil denne trafiktælling er gennemført.
Der blev peget på mulighed for trafikdæmpende foranstaltninger og på, om en gangsti kan kombineres med det kommende digeprojekt.

4. Udrykning af fibernet.
Fibia har begyndt en besøgsrunde til de tilmeldte for at bestemme, hvor indføring af kablet skal placeres. Dette indbefatter ikke bokse m.v. indendørs.
Gravestart er bestemt til start 26.02. med slutdato ca. 1.6.18.
Tilkobling vil ske mellem 14.05. og 20.07.
Tilføjelse: 20.02. holder Fibia entrepriseleder vejsyn med kommunen.

5. Bebyggelsesprocent ved GF Egemosegård.
Grundejerforeningen har ønsket en udvidelse af bebyggelsesprocenten til 15% i overensstemmelse med det ny bygningsreglement for sommerhuse.
Man plejer ved fastsættelse af bebyggelsesprocent at kunne indregne ejendommens andel af foreningens grønne områder i grundens areal.
Bygningsreglementet er imidlertid underordnet eksisterende områdedeclarationer, og der vil derfor være behov for et større arbejde for foreningen med henblik på servitutændring .
En bedre løsning ville være at udarbejde en lokalplan for hele Enø.
Byplankontoret udtrykker, at en fælles henvendelse med ønske om udarbejdelse af en lokalplan for Enø fra grundejerforeningerne via FU vil have stor vægt for en eventuel beslutning om at sætte arbejdet i gang.
Sagsbehandling kan forventes at vare ca. 2. År.

Se videre under punkt 6.

6. v. Hans Johansen, Grf. Gerbredgård.
En del grundejere ønsker en ændring af afstandskrav til naboskel og grønne områder, så man i fremtiden kan nøjes med en afstand på 2,5 meter.
Dette ønske bør kunne indgå i forhandlingerne om bebyggelsesprocent.

FU anmoder derfor grundejerforeningerne om af drøfte sagen på deres kommende generalforsamlinger med henblik på at kunne rette en fælles henvendelse til byplankontoret med ønske om udarbejdelse af en fælles lokalplan for hele Enø.

7. Evaluering af informationsmøde 27.01.18. vedr. digeprojektet .
Materialet fra mødet er udsendt.
Som beskrevet i dagsordenen bliver der nedsat et antal arbejdsgrupper blandt de direkte involverede parter.
Dette arbejde er allerede startet.
Alle er enige om, at så mange tvivlsspørgsmål som muligt skal være belyst inden det kommende borgermøde 11.04.18.

Fordelingsspørgsmålet er ikke afklaret på nuværende tidspunkt, men det forventes, at Niras kommer med et mere konkret oplæg på borgermødet.

Indtil da regner man med, at alle husejere med grunde beliggende under kote 2,0 meter skal betale til projektet, og man regner med at ca. 700 berøres.

Kommunens andel er ikke bestemt endnu, ligesom det ikke er afgjort, om de øvrige husejere på Enø skal betale en vis part for vejadgang.

Højdekoterne på Enø er allerede fastlagt meget nøjagtigt ved droneoverflyvning. (Se kortmateriale)

Der bør ligge meget præcise retningslinjer for, hvordan og hvem der beregner koten for det enkelte hus i tvivlstilfælde for at minimere antallet af mulige klagesager.

Betaling for den pålagte anpart vil kunne ske ved optagelse af et kommunalt lån over 30 år og betalt over ejendomsskatten.

8. Affald vendepladsen ved Overdrevet.
Der er p.t. ikke opsat flere affaldsspande ved parkeringspladsen.
Jette Bertholdt presser for en beslutning hos sagsbehandler Helle Schmidt.
9. Økonomi ved kasserer René Zingenberg.
Regnskabet er udarbejdet ved den tidligere kasserer, og der er enkelte små udestående fordringer tilbage.
Budget for 2018 blev behandlet på selve generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

10. Den tidligere centerbygning ved Dansk Folkeferie.
Jette Johnsen har med møjje fundet frem til ejerne af centerbygningen for at orientere dem om digeprojektet.
Retssagen mellem ejerkonsortiet og beboerne i Fjordhusene kører stadig.
11. Grundejerforeningen Enø Kystvej ved Annette Møller
Grundejerforeningen ønskede en skiltning om "Velkommen til Enø" ved dæmningen.
Spørgsmålet drøftedes, men der var kun ringe interesse i forsamlingen.

12. Orientering om vandværket.

Jens Nikolajsen orienterede kort om situationen.

Den faktiske sammenslutning er sket fra nytår at regne.

Der vil blive afholdt et afsluttende plenarmøde i vandværket den 22.04.,
hvor slutregnskabet behandles.

Der har være meget få spørgsmål i forbindelse med de nye opkrævninger.

Mødet afsluttet kl. 12.15.

Referat ved Frank Johansen