

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Dagsorden til Bestyrelsesmøde

Lørdag d. 17. februar 2018 kl. 10.00 – 12.00

I Fiskeri- og Bymuseet

1. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 2017.

2. Ny affaldsordning – orientering v/ Per Ourø

Næstved Kommune holdt den 7. december 2017 et orienteringsmøde om den nye affaldsordning, der træder i kraft 1. oktober 2018.

Bilag fra mødet vedhæftet.

3. Cykelstier – bløde trafikanter orientering v/ Annette Møller

Teknisk udvalg har på sit møde den 29. januar 2018 fået en orientering om ”anlæg af sti/fortov langs Enø Kystvej”. Sagsfremstillingen er vedhæftet.

Den 27. oktober 2017 var der en besigtigelse ud for Enø Kystvej 123 med Næstved Kommune, hvor ønskerne til sikring af bløde trafikanter blev orienteret og drøftet. Påpeget, at tidligere trafikmålinger ikke giver et retvisende billede af trafikmængde og hastigheder. Enighed om at der foretages nye målinger i sommeren 2018 og at Fællesudvalget inddrages i placeringen af målepunkterne.

Kortbilag vedhæftet.

4. Udrulning af fibernet fra Fibia – status februar 2018

5. Bebyggelsesprocent v/ GF Egemosegård

Henvendelse fra foreningen:

”Grundejerforeningen Egemosegård har kontaktet Næstved Kommune for at undersøge muligheden for at få ændret bebyggelsesprocenten i den tinglyste deklaration/servitut fra den nuværende på 10% til 15% som er gældende jfr. Det nugældende bygningsreglement for sommerhuse.

En servitut eller deklaration kan kun ændres efter aftale med de påtaleberettigede eller ved en lokalplanlægning for området.

Næstved kommunes byplankontor er for så vidt positiv over for vores anmodning, men er nået frem til, at de vil foretrække at lave en fælles lokalplan gældende for alle grundejerforeninger på Enø, såfremt de grundejerforeninger, som har en tilsvarende begrænsning i bebyggelsesprocenten også ønsker mulighed for en bebyggelsesprocent på 15.

Efter aftale med byplankontoret vil en fælles anmodning fra de berørte grundejerforeninger gennem Fællesudvalget have større effekt for muligheden for, at kommunen vil udarbejde en lokalplan for området. Arbejdet er temmelig omfattende og tidskrævende for kommunen, og de

forventer en behandlingstid på ca. 2 år.

Grundejerforeningen Egemosegård skal derfor anmode Fællesudvalget om at undersøge hvorvidt der blandt de øvrige grundejerforeninger er interesse for en ændring af bebyggelsesprocenten fra 10 til 15%. det betyder formentlig, at de pågældende grundejerforeningers bestyrelser skal positivt tilkendegive, om de er interesserede heri og hvis dette er tilfældet, så foreslår vi, at Fællesudvalget fremsender en fælles anmodning om ændring af bebyggelsesprocenter til 15% til Næstved Kommune”.

Til drøftelse. Tilkendegivelse af hvilke GF, der allerede har 15%.

6. Afstandskrav – orientering v/ Hans Johansen

I GF Gerbredgaard har flere GE fremsat ønske om ændring af afstandskrav til naboskel og grønne områder. Kravet er nu på 5 meter, og det ønskes nedsat til en afstand på 2,5 meter.

Vil dette ønske kunne indgå i sagen rejst af Egemosegaard ?

7. Evaluering af informationsmødet den 27. januar 2018 vedr. digeprojektet

Den 7. februar blev referat fra informationsmødet samt oplæg fra Niras udsendt. Samtidig information om, at der nedsættes projektgrupper, der får til opgave at bidrage med forslag til udformning af diget ud for deres ejendomme.

Der vil blive nedsat 3 arbejdsgrupper:

1. Kanalgruppen
2. Fjordhuse gruppen
3. Enø Kystvej gruppen

Desuden vil der blive holdt møder med grundejerne på Strandvejen 24 – 31, og med grundejerne på Klintegårdsvej 2-6-8-10 vedrørende deres kystsikring.

Arbejdet i projektgrupperne forventes færdigt, således at materialet kan indgå i informationen på borgermødet.

Der arbejdes på afholdes af borgermøde onsdag den 11. april 2018 kl.18-21.

8. Affald vendepladsen – orientering v/ Jette Jacobsen Bertholdt

GF Klintegården har tidligere gjort opmærksom på problemet med henkastning af affald ved vendepladsen. Vej & Park lovede i efteråret 2017 at der ville blive opsat affaldsspande.

9. Økonomi v/ kasserer Rene Zingenberg

Økonomisk status for Fællesudvalget

10. Tidl. Centerbygning Dansk folkeferie – status v/ Peter Birch

Jette Johnsen

Formand for Fællesudvalget